

Số: 1896 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Hồng Phát sử dụng thuộc Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành (phần diện tích 95.704,2 m<sup>2</sup>)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5385/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 506/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 95.704,2 m<sup>2</sup> đất do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Hồng Phát đang quản lý, sử dụng thuộc 33 thửa đất tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Diện tích 296,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 122a1 tờ bản đồ địa chính số 71 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

2. Diện tích 266,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 122a2 tờ bản đồ địa chính số 71 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

3. Diện tích 2.622,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 122a3 tờ bản đồ địa chính số 71 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;



4. Diện tích 962,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 122a4 tờ bản đồ địa chính số 71 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
5. Diện tích 732,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 122a5 tờ bản đồ địa chính số 71 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
6. Diện tích 1.493,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 5a tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
7. Diện tích 5.104,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a1 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
8. Diện tích 229,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a2 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
9. Diện tích 4.309,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a3 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
10. Diện tích 320,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a4 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
11. Diện tích 4.333,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a5 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
12. Diện tích 65,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a6 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
13. Diện tích 38,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a7 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
14. Diện tích 4.418,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a8 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
15. Diện tích 159,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a9 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
16. Diện tích 7.791,9 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a10 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
17. Diện tích 603,8 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a11 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
18. Diện tích 272,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a12 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
19. Diện tích 85,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102a13 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
20. Diện tích 1.732,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính số 74 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
21. Diện tích 4.879,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 36 tờ bản đồ địa chính số 74 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;
22. Diện tích 4.249,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ địa chính số 74 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;



23. Diện tích 5.961,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 10c tờ bản đồ địa chính số 74 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

24. Diện tích 6.207,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 10a1 tờ bản đồ địa chính số 74 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

25. Diện tích 555,8 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 10a2 tờ bản đồ địa chính số 74 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

26. Diện tích 690,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 9c tờ bản đồ địa chính số 74 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

27. Diện tích 15.325,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 11b1 tờ bản đồ địa chính số 74 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

28. Diện tích 4.712,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 11b2 tờ bản đồ địa chính số 74 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

29. Diện tích 102,8 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 11b3 tờ bản đồ địa chính số 74 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

30. Diện tích 5.711,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 11b4 tờ bản đồ địa chính số 74 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

31. Diện tích 1.203,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 26c tờ bản đồ địa chính số 75 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

32. Diện tích 4.997,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 26a1 tờ bản đồ địa chính số 75 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

33. Diện tích 5.269,8 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 26a2 tờ bản đồ địa chính số 75 xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành theo quy định tại Điều 62 Luật đất đai năm 2013.

Vị trí, ranh giới, hình thể khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất số 3743/2022 tỷ lệ 1/1.000 và số 3744/2022 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện; được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 07 tháng 4 năm 2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Hồng Phát; trường hợp Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Hồng Phát không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng



mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Cục Thuế tỉnh chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, xác định và thu/truy thu nghĩa vụ tài chính (nếu có) của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Hồng Phát đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất này theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

5. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm thu hồi, hủy hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất thuộc phần diện tích 95.704,2 m<sup>2</sup> đất thu hồi trên theo quy định.

6. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Hồng Phát có trách nhiệm chấp hành quyết định này; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tháo dỡ, di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

### **Điều 3**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 7 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Hồng Phát; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu. VT, KTN, KTNS.

Vinh ktn

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**★ Võ Văn Phi**