

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi nội dung Điều 1 Quyết định số 875/QĐ-UBND
ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 441/TTr-STNMT ngày 13 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi nội dung Điều 1, Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa được gia hạn sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục



đích đất thương mại, dịch vụ (Trạm kinh doanh xăng dầu) tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi diện tích ghi tại Điều 1 như sau:

“Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa được gia hạn thời gian sử dụng đất, với diện tích 3.644,6 m² (gồm: 3.297,2 m² đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ, 347,4 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Trạm kinh doanh xăng dầu), cụ thể như sau:”

2. Sửa đổi khoản 4 Điều 1 như sau:

“4. Đối với phần diện tích 347,4 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Nhà nước tiếp tục cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa phải giữ nguyên hiện trạng, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.”

3. Sửa đổi khoản 5 Điều 1 như sau:

“5. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3137/2022 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác nhận ngày 28 tháng 02 năm 2022.”

4. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3137/2022 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác nhận ngày 28 tháng 02 năm 2022.

5. Lý do sửa đổi: Ngày 30 tháng 11 năm 2021, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 12673/QĐ-UBND về việc thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường tỉnh ĐT 763 đoạn từ Km0+000 đến Km 29+500 (cuối tuyến), phân kỳ đầu tư đoạn từ Km0+000-Km8+300 và Km15+000-Km24+000, đoạn qua huyện Xuân Lộc. Theo đó, UBND huyện Xuân Lộc thu hồi 347,4m² thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 56 xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc do Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa đang sử dụng. Vì vậy, diện tích còn lại của Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa là 3.644,6 m².

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất, ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thọ, Giám đốc Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Vinh kn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

