

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4361~~ /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày ~~06~~ tháng ~~12~~ năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty CP Tổng Công ty Vĩnh Phú
thuê đất tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1461~~ /TTr-STNMT ngày ~~27~~ tháng ~~11~~ năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 19.607,9m² thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 19 phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa do Công ty CP Đầu tư Phát triển Vận tải Vĩnh Phú đang sử dụng; Cho Công ty CP Tổng Công ty Vĩnh Phú thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà để xe, xưởng sửa chữa và bãi đậu xe).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2043.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày 05/11/2018 (ngày ký Hợp đồng góp vốn bằng quyền sở hữu công trình).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4218/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 24/05/2018 (kèm theo).

Đối với phần diện tích 5.653,9m² thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty CP Tổng Công ty Vĩnh Phú được sử dụng nhưng phải giữ nguyên hiện trạng và bàn giao đất khi Nhà nước thực hiện quy hoạch tại vị trí nói trên.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi, cho thuê đất đến Công ty CP Đầu tư Phát triển Vận tải Vĩnh Phú, Công ty CP Tổng Công ty Vĩnh Phú, các tổ chức và cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất với Công ty CP Đầu tư Phát triển Vận tải Vĩnh Phú.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty CP Tổng Công ty Vĩnh Phú.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Công ty CP Tổng Công ty Vĩnh Phú sử dụng theo quy định.

2. Giao Cục Thuế: xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty CP Đầu tư Phát triển Vận tải Vĩnh Phú và Công ty CP Tổng Công ty Vĩnh Phú theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Bình Đa, Giám đốc Công ty CP Đầu tư Phát triển Vận tải Vĩnh Phú, Giám đốc Công ty CP Tổng Công ty Vĩnh Phú; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh