

A H 9

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4359 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi thửa đất số 150, tờ bản đồ địa chính số 47 phường An Bình, thành phố Biên Hòa giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1460/TTr-STNMT ngày 27 tháng 11 năm 2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 10.000 m² đất do Tổng Công ty Sonadezi sử dụng và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

2. Lý do thu hồi đất: thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Tổng Công ty Sonadezi cho Công ty TNHH Nippovina thuê lại đất để xây dựng công trình sản xuất thép lá. Nhưng Công ty TNHH Nippovina không sử dụng đất theo đúng hợp đồng thuê lại đất mà cho Công ty TNHH một thành viên Nhật Huy thuê lại đất, Công ty TNHH một thành viên Nhật Huy tiếp tục cho Công ty cổ phần Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà thuê lại đất để làm trạm trộn bê tông là không đúng thẩm quyền; mặt khác, Công ty cổ phần Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà sử dụng khu đất nêu trên là không đúng đối tượng được cho thuê lại đất.



- Đồng thời, Hoạt động trạm trộn bê tông tại vị trí nêu trên gây ô nhiễm môi trường và bị cử tri phản ánh.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 10902/2018 tỉ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hòa kí thực hiện ngày 27 tháng 11 năm 2018.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Công bố quyết định thu hồi đất đến các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để tổ chức thực hiện theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính.

- Phối hợp với Tổng Công ty Sonadezi lập thủ tục điều chỉnh hồ sơ thuê đất theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan làm việc với Tổng Công ty Sonadezi, Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà để xử lý trạm trộn bê tông, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh để quản lý đất theo đúng quy định.

3. Tổng Công ty Sonadezi có trách nhiệm lập thủ tục điều chỉnh hồ sơ thuê đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà có trách nhiệm ngừng hoạt động trạm trộn bê tông. Tổng Công ty Sonadezi, Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà có trách nhiệm di dời trạm trộn bê tông, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh để quản lý đất theo đúng quy định.

5. Giao Sở Thông tin Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên

và Môi trường thành phố Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Bình; Tổng Công ty Sonadezi; Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

