

A-Hg

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4327/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án huyện Long Thành
tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để sử dụng
vào mục đích đầu tư xây dựng Trường Tiểu học An Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Long Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 144 /TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 16.646,0m² đất do UBND xã An Phước quản lý và giao toàn bộ diện tích thu hồi trên cho Ban Quản lý Dự án huyện Long Thành để đầu tư xây dựng Trường Tiểu học An Phước đã được xác nhận không thực hiện trình tự thủ tục bồi thường tại Văn bản số 2591/UBND-KT ngày 20/5/2014 của UBND huyện Long Thành và Báo cáo số 347/BC-TNMT ngày 28/9/2015 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất đến khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng Trường Tiểu học An Phước và bàn giao cho Trường Tiểu học An Phước quản lý.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất số 2482/2013, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Thành ký thực hiện ngày 29/11/2012, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 20/3/2013 (kèm theo).

2. Sau khi Ban Quản lý Dự án huyện Long Thành hoàn thành việc đầu tư, xây dựng công trình trường tiểu học theo quy hoạch được duyệt, có trách nhiệm bàn giao cho Trường Tiểu học An Phước sử dụng theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Long Thành; Giám đốc Ban Quản lý Dự án huyện Long Thành; Chủ tịch UBND xã An Phước; Hiệu Trưởng Trường Tiểu học An Phước; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh