

A-Hg
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4326 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trung tâm Giáo dục Thường xuyên huyện Cẩm Mỹ tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ giao cho Trường Tiểu học Long Giao để sử dụng vào mục đích làm trường học.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Cẩm Mỹ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4820/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1415 /TTr-STNMT ngày 21 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 4.484,9m² đất tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ do Trung tâm Giáo dục Thường xuyên huyện Cẩm Mỹ bàn giao cho UBND huyện Cẩm Mỹ quản lý theo Biên bản bàn giao ngày 06/10/2016 của Hội đồng bàn giao – UBND tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Do Trung tâm Giáo dục Thường xuyên huyện Cẩm Mỹ không còn nhu cầu sử dụng tại Trung tâm Giáo dục Thường xuyên.

2. Chấp thuận giao toàn bộ diện tích 4.484,9m² đất thu hồi trên cho Trường Tiểu học Long Giao để sử dụng vào mục đích làm trường học, với nội dung sau:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2608/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Cẩm Mỹ ký thực hiện ngày 05/6/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp ngày 05/6/2018 (đính kèm).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 845133 ngày 29/5/2008 đã cấp cho Trung tâm Giáo dục Thường xuyên huyện Cẩm Mỹ; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Giáo Dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Giáo Dục và Đào tạo huyện Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Long Giao; Hiệu Trưởng Trường Tiểu học Long Giao; Giám đốc Trung tâm Giáo dục Thường xuyên huyện Cẩm Mỹ; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh