

Số: 4176 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) để Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai thực hiện Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 502/TTg-NN ngày 10 tháng 4 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Biên Hòa đã được phê duyệt tại Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1416/TTr-STNMT ngày 21 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai diện tích 73.114,8 m² đất tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa để thực hiện Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3), cụ thể như sau:



1. Giao diện tích 27.011,9 m² đất cho Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất ở, trong đó diện tích đất xây dựng nhà biệt thự là 3.855,7 m², diện tích đất xây dựng nhà liên kế có sân vườn là 2.301,5 m², diện tích đất xây dựng nhà liên kế là 20.854,7 m².

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 05 tháng 10 năm 2067 (theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa). Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền sử dụng đất: từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất, cho thuê đất.

2. Giao diện tích 40.327,5 m² cho Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai để sử dụng vào mục đích bố trí tái định cư; xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của Dự án; trong đó diện tích đất ở để bố trí tái định cư là 7.664,4 m²; diện tích đất cây xanh công viên - thể dục thể thao là 9.011,9 m² và diện tích đất giao thông là 23.651,2 m².

- Thời hạn sử dụng đất: theo tiến độ thực hiện dự án, sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án, Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa để quản lý, sử dụng theo quy định.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Cho Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai thuê 5.775,4 m² đất để sử dụng vào mục đích đất công trình dịch vụ đô thị, trong đó diện tích đất xây dựng công trình dịch vụ đô thị là 1.848 m², diện tích đất xây dựng trường tiểu học là 3.755,6 m², diện tích đất xây dựng trường mẫu giáo là 171,8 m².

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 05 tháng 10 năm 2067 (theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất, cho thuê đất.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo sáu (06) Tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 122/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 ký thực hiện ngày 12 tháng 11 năm 2018, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 14 tháng 11 năm 2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp.

4. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Bửu Long; Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh