

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4115/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3382/QĐ-UBND
ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1350 /TTr-STNMT ngày 13 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây chuyển hình thức thuê đất từ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 109.020,0 m² đất công nghiệp (là một phần của tổng diện tích 3.283.581,0 m² đất UBND tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây thuê tại Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 25/9/2018) tại xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Dầu Giây).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/8/2058.

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo: 01 tờ trích lục và biên vẽ hợp thửa đất bản đồ địa chính số 8290/2018, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 28/8/2018; 01 tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8815/2018, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 07/9/2018.

Lý do điều chỉnh quyết định cho thuê đất: Điều chỉnh hình thức thuê đất theo yêu cầu của người thuê đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Bàu Hàm 2, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh