

A. Hoàng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 411 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát xin giao đất (đợt 3) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư Khu dân cư theo quy hoạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1349 /TTr-TNMT ngày 13 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 939,4 m² tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (được UBND thành phố Biên Hòa thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường) cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát để sử dụng vào mục đích đất giao thông. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng: theo tiến độ triển khai thực hiện dự án, sau khi hoàn thành việc đầu tư hạ tầng theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho địa phương quản lý sử dụng theo quy định.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 8452/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 29/8/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. Do Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát đã triển khai thực hiện dự án nhưng không có quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, giấy xác nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường thuộc đối tượng phải lập đề án bảo vệ môi trường trong thời gian tối đa 36 tháng kể từ ngày Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ có hiệu lực thi hành. Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian (sau ngày 01/4/2018) nhưng chưa có hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát phải thực hiện thủ tục môi trường sau khi có hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp của Công ty theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh