

A Hg

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4084 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai đang sử dụng, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1362/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.809,3m² thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 36 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa do Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai đang sử dụng; giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 648/BĐĐC, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 29/09/2010, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) ký kiểm tra nội nghiệp ngày 30/09/2010 (kèm theo)..

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đăng ký khu đất vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm thành phố Biên Hòa trình phê duyệt.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Giao Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai: khẩn trương bàn giao quỹ đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Thời hạn thực hiện: trước ngày 31/12/2018.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Sở Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Giám đốc Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Võ Văn Chánh