

A Hg
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3382/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1046/TTr-STNMT ngày 11 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh thành như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây thuê 3.283.581,0 m² đất tại xã Xuân Thạnh và xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, với nội dung sau:

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Dầu Giây), cụ thể:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy - xí nghiệp: 2.112.000,0 m².

+ Diện tích đất khu điều hành - dịch vụ: 76.200,0 m².

+ Diện tích đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 44.770,5 m².

+ Diện tích đất kho tàng-bến bãi: 81.600,0 m².

+ Diện tích đất cây xanh: 567.909,0 m².



+ Diện tích đất giao thông: 401.101,5 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 18/8/2058 (theo Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty).

- Hình thức sử dụng:

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích đất sau:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy-xí nghiệp: 2.101.030,0 m².

+ Diện tích đất khu điều hành - dịch vụ: 76.200,0 m².

+ Diện tích đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 44.770,5 m².

+ Diện tích đất kho tàng - bến bãi: 81.600,0 m².

+ Diện tích đất cây xanh: 567.909,0 m².

+ Diện tích đất giao thông: 401.101,5 m².

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích đất 10.970,0 m² đất xây dựng nhà máy-xí nghiệp (Theo Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 12/10/2017 của UBND tỉnh, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây đã thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 3259/2018-Tờ số 1 và 3260/2018-Tờ số 2, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 23/4/2018.

Lý do điều chỉnh quyết định cho thuê đất: Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, diện tích đất thuê và hình thức thuê đất cho phù hợp với việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng, điều chỉnh ranh giới sử dụng đất và chuyển hình thức thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Xuân Thạnh, Chủ tịch UBND xã Bàu Hàm 2, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh