

A H9

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3381/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 17/10/2011
của UBND tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1060/TTr-STNMT ngày 14 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 17/10/2011 của UBND tỉnh thành như sau:

“Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê 944.888,9,0 m² đất tại xã Xuân Hiệp và xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Xuân Lộc, cụ thể:

a) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Dầu Giây), cụ thể:

- Diện tích đất xây dựng nhà máy: 586.188,8 m².
- Diện tích đất trung tâm điều hành - dịch vụ: 35.563,0 m².
- Diện tích đất kho tàng-bến bãi: 38.562,3 m².
- Diện tích đất khu xử lý nước thải: 14.600,0 m².
- Diện tích đất cây xanh: 124.804,2 m².
- Diện tích đất giao thông: 145.170,6 m².



b) Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình không phải trả tiền thuê đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 204:/2018-CTKQH, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát xác lập ngày 19/4/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 05/5/2018.

Lý do điều chỉnh quyết định cho thuê đất: Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, diện tích đất thuê cho phù hợp với việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng, điều chỉnh ranh giới sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 2. Thu hồi 142.793,0 m² đất tại xã Xuân Hiệp và xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê 142.793,0 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Xuân Lộc (mở rộng), cơ cấu sử dụng đất như sau:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy: 72.299,0 m².

+ Diện tích đất kho tàng-bến bãi: 8.155,3 m².

+ Diện tích đất cây xanh: 36.424,3 m².

+ Diện tích đất giao thông: 25.914,4 m².

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/6/2056.

- Mục đích sử dụng: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Xuân Lộc (mở rộng).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình không phải trả tiền thuê đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 204:/2018-CTKQH, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát xác lập ngày 19/4/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 05/5/2018.

Lý do điều chỉnh quyết định cho thuê đất: Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất cho phù hợp với việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục thuế chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 17/10/2011 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Xuân Thạnh, Chủ tịch UBND xã Bàu Hàm 2, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh