

Số: 3316 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản Vi Như để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Lộc An, huyện Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1012/TTr-STNMT ngày 17 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Công ty Cổ phần Bất động sản Vi Như diện tích 16.512,3m² đất tại xã Lộc An, huyện Long Thành để đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch. Cụ thể như sau:

- Diện tích 8.934,9m² đất ở (nhà liên kế).
- + Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.
- + Thời hạn sử dụng đất của người nhận chuyển nhượng: Ổn định, lâu dài.
- + Thời điểm tính tiền sử dụng đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

- Diện tích 7.577,4m² đất công cộng (bao gồm 893,4m² đất cây xanh – mặt nước và 6.684m² đất giao thông) để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu, Công ty Cổ phần Bất động sản Vi Như có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất này cho chính quyền địa phương quản lý để sử dụng vào mục đích công cộng.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Chuyển vẽ thiết kế quy hoạch lên Bản đồ địa chính khu đất số 8374/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 27/8/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp; phối hợp với Sở Xây dựng xác định giá trị quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội, làm căn cứ để Cục thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư.

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND

huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Lộc An, Công ty Cổ phần Bất động sản Vi Như; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

