

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 3264/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án huyện Định Quán
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc lực lượng
Công an xã Ngọc Định tại huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Định Quán đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1030/TTr-STNMT ngày 07 tháng 09 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao 1.733,4 m² (đã trừ 373,7 m² thuộc quy hoạch đất giao thông) cho Ban Quản lý Dự án huyện Định Quán để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc lực lượng Công an xã Ngọc Định, huyện Định Quán.



- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành xây dựng Trụ sở làm việc lực lượng Công an xã Ngọc Định, Ban Quản lý Dự án huyện Định Quán có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban Nhân dân xã Ngọc Định quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

2. Đối với diện tích 373,7 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, Ủy ban Nhân dân xã Ngọc Định có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất này, giữ nguyên hiện trạng; không được cấp đất, cho thuê đất, cho mượn đất trái phép. Khi triển khai thực hiện quy hoạch, Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 40/TLCL tỉ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát kí thực hiện ngày 29 tháng 3 năm 2017, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kí kiểm tra nội nghiệp ngày 31 tháng 3 năm 2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân xã Ngọc Định; Ban Quản lý Dự án huyện Định Quán; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

