

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3260/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2146/QĐ.CT.UBT
ngày 29/7/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 1034/TTr-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2146/QĐ.CT.UBT ngày 29/7/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh, như sau:

- Thu hồi 24.983,4 m² đất tại xã Hố Nai 3, huyện Thống Nhất do Ban Quản lý dự án dân dụng công nghiệp sử dụng để đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp gạch ngói theo Quyết định số 523/QĐ.CT.UBT ngày 27/02/2001 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng công nghiệp số 1 Đồng Nai thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên để đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch ngói lò nung tuynen.



Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 12635/2017, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 22/12/2017.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 29/7/2053.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Lý do điều chỉnh quyết định cho thuê đất: Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng công nghiệp số 1 Đồng Nai có Văn bản số 343/XD1-DA ngày 03/8/2018: Đề nghị cho Công ty chuyển hình thức thuê đất từ trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 24.983,4 m² đất tại xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng công nghiệp số 1 Đồng Nai.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng công nghiệp số 1 Đồng Nai nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng công nghiệp số 1 Đồng Nai; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 2146/QĐ.CT.UBT ngày 29/7/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Hồ Nai 3, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng công nghiệp số 1 Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

