

1719

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3238 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3007/QĐ-UBND
ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1002 /TTr-STNMT ngày 05 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh thành như sau:

“Điều 1. Chấp thuận cho Hợp tác xã An Phát chuyển mục đích sử dụng 64.224,6 m² đất (gồm: 13.357,0 m² đất trồng cây lâu năm, 5.108,6 m² đất trồng lúa, 45.459,0 m² đất trồng rừng sản xuất, 300,0 m² đất ở) sang mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác đá xây dựng tại mỏ đá Tân Cang 7) tại xã Phước Tân và xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa trong đó:

- Đối với diện tích 300,0 m² đất ở chuyển sang mục đích: đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hợp tác xã An Phát không phải nộp tiền thuê đất.

+ Đối với diện tích 63.924,6 m² đất (gồm: 13.357,0 m² đất trồng cây lâu năm, 5.108,6 m² đất trồng lúa, 45.459,0 m² đất trồng rừng sản xuất) chuyển sang mục đích: đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/01/2034, hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 28/8/2017.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 6481/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh xác lập ngày 25/7/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Hợp tác xã An Phát nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã An Phát.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan:

- Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã An Phát.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Hợp tác xã An Phát nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Mọi điều khoản khác của Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Tam Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Giám đốc Hợp tác xã An Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh