

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3180 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Quyết định số 4382/QĐ-UBND
ngày 12/12/2007 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 899 /TTr-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 của UBND tỉnh thành như sau:

1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất tại Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 của UBND tỉnh từ Doanh nghiệp tư nhân Nam Thành Lợi thành Công ty TNHH Nam Thành Lợi.

2. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

Chấp thuận cho Công ty TNHH Nam Thành Lợi được thuê 29.775,8 m² đất tại xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom:



- Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (mở rộng nhà máy gạch tuynel).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/12/2057.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần của UBND tỉnh có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2187/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập 21/3/2017.

Lý do điều chỉnh quyết định cho thuê đất: Điều chỉnh tên người sử dụng đất, hình thức thuê đất cho phù hợp với việc chuyển đổi loại hình doanh nghiệp và nhu cầu chuyển hình thức thuê đất của người sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nam Thành Lợi.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Nam Thành Lợi nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nam Thành Lợi; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Hố Nai 3, Giám đốc Công ty TNHH Nam Thành Lợi; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh
Võ Văn Chánh

