

Số: 3087/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất chợ
tại xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 960/TTr-STNMT ngày 27 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 19.670,0m² (gồm: diện tích 5.180,0m² đất nhà lồng chợ và ki ốt; diện tích 14.490,0m² đất gồm các hạng mục công trình: nhà điều hành – bảo vệ, trạm điện tập trung, trạm bảo vệ, vệ sinh công cộng, bể nước PCCC, sân tập kết rác, bể xử lý nước thải, đất cây xanh – sân bãi) tại xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất do Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa sử dụng và chấp thuận cho Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất tiếp tục thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích đất chợ, trong đó:

- Đối với phần diện tích 5.180,0m² đất nhà lồng chợ và ki ốt. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/5/2059 (thời hạn thuê đất còn lại của Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa).

- Đối với phần diện tích 14.490,0m² đất gồm các hạng mục công trình: nhà điều hành – bảo vệ, trạm điện tập trung, trạm bảo vệ, vệ sinh công cộng, bể nước PCCC, sân tập kết rác, bể xử lý nước thải, đất cây xanh – sân bãi. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/5/2059 (thời hạn thuê đất còn lại của Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa). Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất thuê đất.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính số 455/2017-CTKQH tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát xác lập ngày 20/11/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 29/11/2017.

Trường hợp có thay đổi nội dung đầu tư so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất có trách nhiệm báo cáo và chỉ được thực hiện sau khi được UBND tỉnh chấp thuận.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất hoặc thanh lý Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Xuân Thạnh, Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa, Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh