

Số: 3060/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Tân Cang thuê đất để sử dụng vào mục đích
đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm gốm (khai thác
khoáng sản đá xây dựng tại mỏ đá xây dựng Tân Cang 2)
tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
950 /TTr-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tân Cang thuê 11.159,0 m²
đất (đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại xã Phước Tân,
thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng,
làm đồ gốm (khai thác khoáng sản đá xây dựng tại mỏ đá xây dựng Tân Cang 2)
với các nội dung:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/4/2028.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 28/6/2016 (theo Văn bản số
5639/UBND-ĐT ngày 28/6/2016 của UBND thành phố Biên Hòa xác nhận đã
hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích 11.159,0 m² đất).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu
đất bản đồ địa chính số 10084/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai
tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 19/9/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Tân Cang nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tân Cang theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan: Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tân Cang.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Tân Cang; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh