

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3056 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất tại Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 928/TTTr-STNMT ngày 21 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận điều chỉnh hình thức sử dụng đất quy định tại Điều 1 Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê”.

2. Đơn giá thuê đất trả một lần của thời hạn sử dụng đất còn lại được xác định tại thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho phép chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.



3. Các nội dung khác của Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân tỉnh giao trách nhiệm cho các cơ quan thực hiện các nội dung sau:

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

4. Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano có trách nhiệm liên hệ với Cục Thuế tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan để xác định đơn giá thuê đất trả một lần của thời hạn sử dụng đất còn lại và thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành,

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch thị Ủy ban nhân dân xã Long Đức; Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



***Võ Văn Chánh**

