

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công an huyện Định Quán để thực hiện
Dự án xây dựng Nhà tạm giữ công an huyện Định Quán
tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Định Quán đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 922./TTr-STNMT ngày 21 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao 40.721,8 m² (đã trừ 316,2 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) cho Công an huyện Định Quán để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Nhà tạm giữ Công an huyện Định Quán.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

2. Đối với diện tích 316,2 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, giao Ủy ban nhân dân thị trấn Định Quán quản lý theo quy định. Ủy ban nhân dân thị trấn Định Quán có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không xây dựng công trình trên đất; không được cho thuê, cho mượn, cấp đất trái quy định. Khi thực hiện quy hoạch, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi đất theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 50/2018-TLBV tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát ký thực hiện ngày 16 tháng 5 năm 2018, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 16 tháng 5 năm 2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Công an tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán; Công an huyện Định Quán; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Định Quán; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

