

Số: 2903 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án thị xã Long Khánh để đầu tư xây dựng Trường Mầm non Bình Minh tại phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thị xã Long Khánh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4819/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8.79./TTr-STNMT ngày 13...tháng...8.....năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 2.039,5m² đất tại phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh do UBND phường Xuân Bình quản lý. Chấp thuận giao diện tích 2.039,5m² đất thu hồi trên đã được UBND thị xã Long Khánh xác nhận là đất công do UBND phường Xuân Bình quản lý không thực hiện công tác bồi thường tại Văn bản số 2963/UBND-CN ngày 03/11/2017 cho Ban Quản lý Dự án thị xã Long Khánh để đầu tư xây dựng Trường Mầm non Bình Minh.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Long Khánh ký thực hiện ngày 18/11/2016, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký kiểm tra ngày 24/11/2016 (đính kèm).

2. Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành công trình trường học theo quy hoạch được duyệt, Ban Quản lý Dự án thị xã Long Khánh có trách nhiệm bàn giao cho Trường Mầm non Bình Minh sử dụng theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Giáo Dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Long Khánh, Trưởng Phòng Giáo Dục và Đào tạo thị xã Long Khánh; Giám đốc Ban Quản lý Dự án thị xã Long Khánh; Chủ tịch UBND phường Xuân Bình; Hiệu Trưởng Trường Mầm non Bình Minh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh