

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2901** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **16** tháng **8** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công nghệ cao công nghệ sinh học tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 875/ TTr - STNMT ngày 09 tháng 08 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai tiếp tục quản lý toàn bộ diện tích 2.092.684,0m² tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ thuộc Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học Đồng Nai trên cơ sở nhận bàn giao nguyên trạng tài sản của Trung tâm Ứng dụng Công nghệ sinh học Đồng Nai từ Sở Khoa học và Công nghệ (được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 06/5/2009). Trong đó:

- Phần diện tích 1.455.421,4m², Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai được sử dụng để đầu tư xây dựng Khu Công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai.

+ Hình thức sử dụng: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ (DKH).

+ Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất Bản đồ địa chính số 446/2018, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng



ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 27/2/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 28/02/2018 (kèm theo).

- Phần diện tích 637.262,6m² đất, UBND tỉnh đã cho 06 doanh nghiệp thuê để thực hiện dự án thuộc Khu Công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai, Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm quản lý theo quy chế tổ chức và hoạt động của Khu Công nghệ cao công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học có trách nhiệm:

- Quản lý và sử dụng đất Khu công nghệ cao công nghệ sinh học theo quy định của pháp luật về đất đai và quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai theo Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh.

- Việc sử dụng đất trong Khu công nghệ cao công nghệ sinh học đảm bảo theo quy hoạch chi tiết xây dựng.

- Thời hạn giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trong Khu công nghệ cao công nghệ sinh học thực hiện theo quy định tại Điều 125 và Điều 126 của Luật Đất đai.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 445861 ngày 29/5/2012 đã cấp cho Sở Khoa học và Công nghệ.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

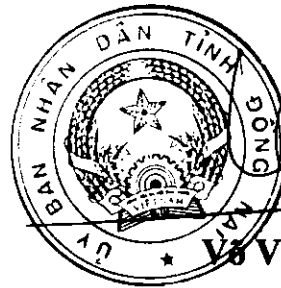
4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Khoa học và Công nghệ, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Xuân Đường, Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

