

Số: 2626/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát xin giao đất và thuê đất (đợt 2) tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư Khu dân cư và tái định cư Phước Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 189/TTr-TNMT, ngày 25 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 166.853,5 m² tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa (được UBND thành phố Biên Hòa thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường) cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát để:

- Sử dụng vào mục đích đất ở phần diện tích 59.650,8 m². Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định số 4547/QĐ-UBND ngày 18/12/2017, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài. Thời điểm tính tiền sử dụng đất: ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất.

- Sử dụng vào mục đích tái định cư, nhà ở xã hội phần diện tích 18.914,2 m² (nhà liên kế tái định cư: 10.106,0 m², đất xây dựng chung cư nhà ở xã hội: 8.808,2 m²). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần Phát



triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Biên Hòa để bố trí tái định và đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

- Sử dụng vào mục đích đất giao thông 74.130,3m², đất sinh hoạt cộng đồng 528,0 m² (văn phòng khu phố), đất cây xanh thể dục thể thao (13.630,2m²). Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng: theo tiến độ triển khai thực hiện dự án, sau khi hoàn thành việc đầu tư hạ tầng theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho địa phương quản lý sử dụng theo quy định.

2. Cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát thuê diện tích 8.191,9 m² tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa (được UBND thành phố Biên Hòa thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường) để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ 296,8m², đất giáo dục 7.511,2 m², đất hạ tầng kỹ thuật 383,9 m². Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định số 4547/QĐ-UBND ngày 18/12/2017. Thời điểm tính tiền thuê đất: ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

3. Đối với phần diện tích 225,4m² đất nằm ngoài ranh dự án, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát đã bồi thường và được UBND thành phố Biên Hòa xác nhận, giao cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát quản lý, sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất. Nhà nước thực hiện thu hồi đất khi thực hiện dự án theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo 06 tờ chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 4283/2018, 4284/2018, 4285/2018, 4286/2018, 4381/2018, 4382/2018), tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 30/5/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất);
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất; đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh