

Số: 1566/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Biên Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Tân Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 502 /TTr-STNMT ngày 26 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 2.447,2m² tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa (gồm thửa đất số 30, tờ bản đồ số 35 và thửa đất số 191, tờ bản đồ số 28) do UBND phường Tân Phong quản lý. Giao cho Ban Quản lý dự án Biên Hòa toàn bộ diện tích đất vừa thu hồi trên để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Tân Phong.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất đến khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Tân Phong và bàn giao cho địa phương quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo vẽ chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa xác lập ngày 16/10/2015, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 20/10/2015 và tờ Trích lục và đo vẽ chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 861/2016, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 19/01/2016 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; xác định cụ thể mốc giới để giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án Biên Hòa.

2. Giao Sở Xây dựng: kiểm tra, xử lý việc Ban Quản lý dự án Biên Hòa thi công xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Tân Phong khi chưa được cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

4. Giao Ban Quản lý dự án Biên Hòa: sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Tân Phong, Ban Quản lý dự án Biên Hòa có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Phong, Ban Quản lý dự án Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh