

A Hg
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 980 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Nai thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư Nhà máy chế biến thực phẩm từ thịt gia súc, gia cầm tại xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 273/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 56.468,8m² đất tại xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai – Một thành viên Công ty TNHH quản lý và sử dụng.

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Nai tiếp tục thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy chế biến thực phẩm từ thịt gia súc, gia cầm).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28/11/2056.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày 26/12/2017 (ngày cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp)

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất Bản đồ địa chính số 202/2017, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 11/01/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai – Một thành viên Công ty TNHH.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Nai.
- Thông báo cho Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Nai nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Nai theo quy định.
- Xác định và thu các khoản thu liên quan đến việc góp vốn tài sản gắn liền với đất (nếu có) và tiền thuê đất của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai – Một thành viên Công ty TNHH.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Trung Hòa, Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai – Một thành viên Công ty TNHH, Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh