

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 979 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tam Hiệp Thành thuê đất tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu để sử dụng làm xưởng đúc gang và sản xuất máy bơm nước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ thuê đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11.../TTr-STNMT ngày 09 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Tam Hiệp Thành được tiếp tục thuê diện tích 10.668,0m² tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu trên cơ sở Doanh nghiệp tư nhân Tam Hiệp Thành đã được thuê đất tại Quyết định số 958/QĐ.CT.UBT ngày 01/4/2004; Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai và Doanh nghiệp tư nhân Tam Hiệp Thành chuyển đổi thành Công ty trách nhiệm hữu hạn Tam Hiệp Thành để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp (sử dụng làm xưởng đúc gang và sản xuất máy bơm nước), với nội dung như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/4/2054 (thời hạn sử dụng đất còn lại của Doanh nghiệp tư nhân Tam Hiệp Thành).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 4635/2016, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác lập ngày 03/6/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký lại Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tam Hiệp Thành;

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Xác định và tổ chức thu số tiền thuê đất trả tiền hàng năm phải nộp.

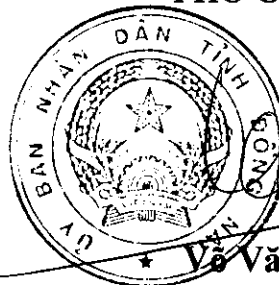
3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân, Giám đốc Công ty TNHH Tam Hiệp Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh