

Số: 636/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án BOT đường 319 nối dài và nút giao với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây đoạn qua xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4814/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 111./TTr-STNMT ngày 29...tháng. 02...năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 89,7m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 60A (thửa tạm) tờ bản đồ số 22 xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch do ông Trần Văn Đạt sử dụng. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho UBND huyện Nhơn Trạch để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án BOT đường 319 nối dài và nút giao với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 9222/2017 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 18/02/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND huyện Nhơn Trạch chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Phước Thiện có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng

mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Sau khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính; Sau khi nhận được văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Nhơn Trạch thì hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án BOT đường 319 nối dài và nút giao với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây đoạn qua xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Ban Quản lý dự án huyện Nhơn Trạch, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện; Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO, ông Trần Văn Đạt; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh