

AT/CN

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4186 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư Dự án Khu dân cư thương mại Phước Thái
tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1753/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 05/10/2017 của Tổng cục Quản lý Đất đai về việc xác định giá đất, khấu trừ tiền bồi thường, hỗ trợ và trình tự thực hiện dự án khu dân cư thương mại Phước Thái tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm 2017 thành phố Biên Hòa đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 30/12/2016;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1586/TTr-STNMT ngày 16/11/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 90.000 m² đất do Công ty Cổ phần May – Xây dựng Huy Hoàng sử dụng tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: thực hiện Dự án Khu dân cư thương mại Phước Thái.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích vẽ bản đồ địa chính khu đất số 598/BĐĐC tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất ký thực hiện ngày 10/3/2003, được Sở Địa chính Nhà đất (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) ký xác nhận ngày 10/3/2003.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Công bố quyết định thu hồi đất, đối tượng bị thu hồi đất đến các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để tổ chức thực hiện theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động và hồ sơ địa chính.

- Sau khi có văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND thành phố Biên Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo việc thực hiện Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 và Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND tỉnh về việc giao đất và cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Phước Thái thực hiện Dự án Khu dân cư thương mại Phước Thái tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Chủ tịch UBND xã Tam Phước có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm:

- Thực hiện việc bồi thường theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và chỉ đạo việc thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính).

- Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản xác nhận gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Giao Sở Thông tin Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh – chi nhánh Biên Hòa; Chủ tịch UBND xã Tam Phước; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

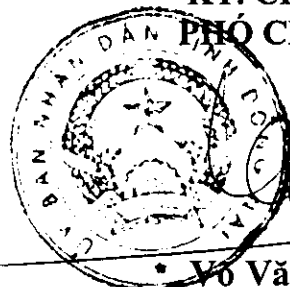
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



• Võ Văn Chánh