

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4165/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Biên Hòa, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 15/08/2016 và Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 30/12/2016;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1533/TTr-STNMT ngày 10 tháng 11 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp được chuyển mục đích sử dụng khu đất có tổng diện tích 8.535,9m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất số 125, 135, 140, 250, 253, 319, 535 và một phần thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng Kho xăng dầu tuyến sau và hạ tầng, cây xanh phục vụ dự án. Trong đó:

- Mục đích sử dụng đất:

+ Diện tích 4.943,9m<sup>2</sup>: đất thương mại dịch vụ (Kho xăng dầu tuyến sau).

+ Diện tích 3.592m<sup>2</sup>: đất hạ tầng, cây xanh phục vụ dự án.

- Hình thức sử dụng đất:

+ Diện tích 4.943,9m<sup>2</sup>: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

+ Diện tích 3.592m<sup>2</sup>: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Khi nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch trên diện tích 3.592m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích đất hạ tầng, cây xanh phục vụ dự án, Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dầu khí Đồng Tháp phải bàn giao đất và được bồi thường theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 11005/2017 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 25/10/2017 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp.

2. Giao Sở Tài chính: xác định các khoản mà Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục Thuế: chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**