

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4167/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH Giày Thuận Phát
thuê đất tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1536/TTr-STNMT ngày 10 tháng 11 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 16.074m² thuộc thửa đất số 189 và 190, tờ bản đồ số 39 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu do Công ty Cổ phần Giày dép Cao su màu đang sử dụng. Cho Công ty TNHH Giày Thuận Phát thuê toàn bộ diện tích đất vừa thu hồi trên để tiếp tục sử dụng vào mục đích Nhà máy sản xuất giày dép xuất khẩu.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/11/2053.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày 25/10/2017 (ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 5496/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 17/05/2017 (kèm theo).

Đối với phần diện tích 152m² thuộc quy hoạch mở đường, Công ty TNHH Giày Thuận Phát được sử dụng nhưng phải giữ nguyên hiện trạng và bàn giao đất khi Nhà nước thực hiện quy hoạch tại vị trí nói trên.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi, cho thuê đất đến Công ty Cổ phần Giày dép Cao su màu, Công ty TNHH Giày Thuận Phát, các tổ chức và cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Giày dép Cao su màu.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Giày Thuận Phát.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Công ty TNHH Giày Thuận Phát sử dụng theo quy định.

2. Giao Cục Thuế: xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Giày dép Cao su màu và Công ty TNHH Giày Thuận Phát theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An, Giám đốc Công ty Cổ phần Giày dép Cao su màu, Giám đốc Công ty TNHH Giày Thuận Phát; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

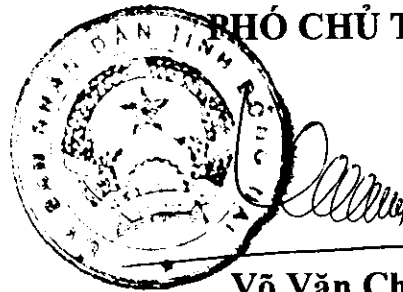
Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh