

Số: 3214 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Thương mại
và Xây dựng Phước Tân để thực hiện dự án khu dân cư tại núi
Dòng Dài, xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Biên Hòa đã được phê duyệt tại Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1445/TTr-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân diện tích 37.992,6 m² đất tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa để thực hiện Dự án Khu dân cư tại núi Dòng Dài, xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

1. Giao diện tích 17.903,9 m² cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân để sử dụng vào mục đích đất ở, trong đó: diện tích đất nhà liên kế là 10.544,2 m²; diện tích đất nhà biệt thự loại 2 là 7.359,7 m².

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28/9/2065 (theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND

tính về việc chấp thuận đầu tư giai đoạn 1 dự án khu dân cư tại núi Dòng Dài, xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền sử dụng đất: từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân.

2. Giao diện tích 20.088,7 m² cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Dự án Khu dân cư tại núi Dòng Dài, trong đó diện tích đất tái định cư là 49,7 m², diện tích đất hạ tầng (trạm xử lý nước thải) là 3.622,0 m²; diện tích đất cây xanh là 5.303,6 m² và diện tích đất giao thông là 11.113,4 m².

- Thời hạn sử dụng đất: theo tiến độ thực hiện dự án, sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Biên Hòa để quản lý, sử dụng theo quy định.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 778/2017 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Nam Việt Phát ký thực hiện, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 14/8/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp.

4. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

