

Số 3183/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành
đoạn qua xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
dích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Nhơn Trạch được
UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4663/QĐ-UBND ngày 30/12/2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 1167/TT-STNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 12.901,3m² đất (kèm theo danh sách) tại xã
Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch do các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân sử
dụng. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho UBND huyện Nhơn Trạch
để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đường cao tốc Bến Lức - Long
Thành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Trích lục và đo chỉnh
lý khu đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 (tờ số 7, 10, 11) do Công ty TNHH
Thành Phố Mới xác lập ngày 19/7/2012, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng
đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) xác
nhận ngày 25/7/2012 và tờ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng
Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nhơn Trạch xác lập ngày 07/12/2016.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu
hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm giao quyết định
này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không
nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết

định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Sau khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính; Sau khi nhận được văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Nhơn Trạch thì hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn qua xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh; Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đường Cao tốc Việt Nam – Công ty TNHH một thành viên; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

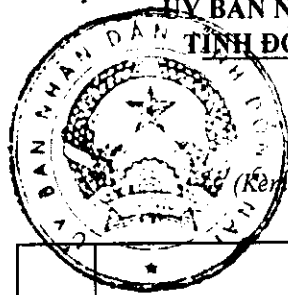
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THU HỒI ĐẤT

Dự án: Đường cao tốc Bến Lức - Long Thành tại xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

(Kèm theo Quyết định số 3.183/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai)

STT	Họ và tên	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)		Ghi chú
					Đất nông nghiệp	Đất Phi nông nghiệp	
1	Nguyễn Kiên Tường	48	218	32,3	32,3		Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nhơn Trạch xác lập ngày 07/12/2016.
2	Lăng Văn Hữu	62	5	25,0	25,0		
3	Giáo xứ Nghĩa Hiệp	64	46	974,0	974,0		
		64	45	1.034,0	1.034,0		
		64	27	469,0	469,0		
4	Giáo xứ Bắc Minh	49	94	87,0	87,0		
		49	86	47,0	47,0		
5	Giáo xứ Đại Điền	62	54	317,0	317,0		
		62	56	1.228,0	1.228,0		
		62	57	845,0	845,0		
		62	16	928,0	928,0		
		62	28	933,0	933,0		
		62	29	952,0	952,0		
		62	30	344,0	344,0		
		62	32	740,0	740,0		
		62	34	340,0	340,0		
		62	35	448,0	448,0		
		62	36	306,0	306,0		
		62	37	270,0	270,0		
		62	38	177,0	177,0		
		62	39	392,0	392,0		
		62	40	387,0	387,0		
		62	55	542,0	542,0		
		62	72	492,0	492,0		
		62	73	452,0	452,0		
		62	84	63,0	63,0		
		62	85	77,0	77,0		
Tổng cộng:				12.901,3	12.901,3		