

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4614/QĐ-UBND
ngày 25 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 4495./TTr-STNMT ngày 01 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 25/12/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Chấp thuận giao diện tích 164.737,0 m² đất tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa để đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư, trong đó:

a) Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: diện tích 61.820,6 m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở (gồm: diện tích 11.008,0 m² đất xây dựng nhà biệt thự; diện tích 14.850 m² đất nhà ở thấp tầng và diện tích 35.962,6 m² đất nhà ở liên kế vườn). Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

b) Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: diện tích 21.587,0 m² đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh (gồm: diện tích 17.100,0 m² đất thương mại dịch vụ và diện tích 4.487,0 m² đất giáo dục). Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 25/12/2007 đến ngày 25/12/2057.

c) Giao Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa diện tích 81.329,4 m² đất (gồm: diện tích 61.787,9 m² đất đường giao thông; diện tích 7.372,5 m² đất công viên cây xanh và diện tích 12.169,0 m² đất tái định cư). Thời

hạn sử dụng đất: theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích công cộng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ được bố trí vào khu tái định cư.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ chuyên thiết kế quy hoạch sử dụng đất khu đất bản đồ địa chính số 8452/2017 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 20/7/2017 (kèm theo).

3. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 61.820,6 m² đất ở, diện tích 17.100 m² đất thương mại và dịch vụ và diện tích 4.487 m² đất giáo dục cho Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa theo đúng quy định.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 2801/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai. Các nội dung khác của Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 25/12/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND xã Tam Phước; Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh