

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3097/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Ông Kèo) tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1165/TTr-STNMT ngày 29 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi diện tích 322.319,0 m² đất do Công ty Cổ phần Maruichi Sun Steel đang quản lý, sử dụng tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch.

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê 322.319,0 m² đất thu hồi trên tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Ông Kèo), trong đó:

+ Diện tích đất công nghiệp 315.808,0 m².

+ Diện tích đất giao thông 6.511,0 m².

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11/3/2058.



- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số: 987/2017, 988/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 22/02/2017.

Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Sun Steel; thanh lý hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Sun Steel.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan:

- Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

- Xác định các khoản thu, mức thu của Công ty Cổ phần Maruichi Sun Steel; tổ chức thu, nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa có trách nhiệm: Chi trả tiền bồi thường còn lại cho Công ty Cổ phần Maruichi Sun Steel theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Khánh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Maruichi Sun Steel; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

