



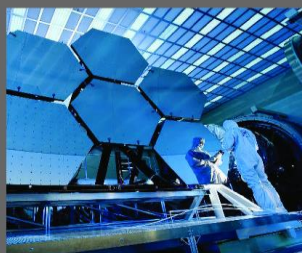
HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐỊA LÝ

QUẢN LÝ – QUẢNG BÁ – XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

Trình bày: LƯU ĐÌNH HIỆP



binhdinhinvest.gdtvietnam.com



Khu
Kinh Tế



Khu
Công Nghiệp



Cụm
Công Nghiệp



Điểm mồi
gọi đầu tư

MỘT SỐ VẤN ĐỀ HIỆN NAY TRONG XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

Tôi cần diện tích
10ha để đầu tư
Resort vậy tôi có
thể chọn được
những địa điểm
nào?

NHÀ ĐẦU TƯ

Điểm A
cách sân
bay bao
xa ?

Thông tin đầu tư ?
Số liệu tổng hợp ?
Sơ đồ bản vẽ ?
Chính sách hỗ trợ ?
Quản lý hồ sơ ?
?????



Có bao nhiêu nhà
đầu tư Nhật?
Tổng vốn đầu FDI
là bao nhiêu ?
????

LÃNH ĐẠO

Trong
nước ?
Ngoài
nước ?

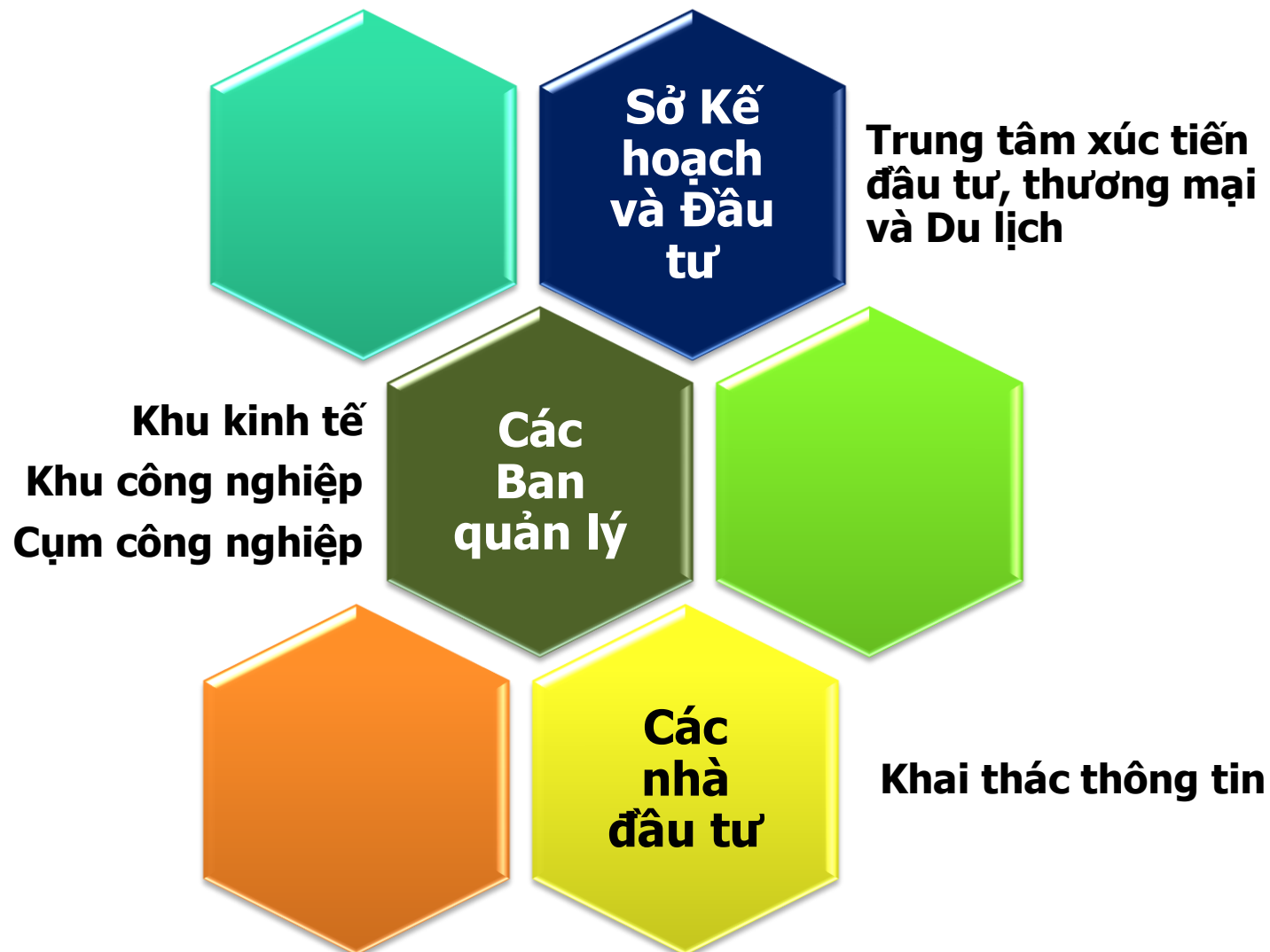
I. CÁC VẤN ĐỀ HIỆN NAY TRONG XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

- ⊕ Các chính sách ưu đãi chưa tới tay nhà đầu tư
- ⊕ Quy trình nhiều bước, rắc rối khó tiếp cận
- ⊕ Thông tin không đầy đủ, khó tìm, chưa đáp ứng những yêu cầu cần thiết cho nhà đầu tư và nhà quản lý
- ⊕ Dữ liệu hiện nay rời rạc, nhiều nguồn, khó trong vấn đề tổng hợp thông tin từ cấp cơ sở đưa lên.
- ⊕ Chưa đồng nhất các dạng dữ liệu từ quy hoạch đến thực tế triển khai.
- ⊕ Chưa có công cụ hỗ trợ quảng bá và quản lý công tác xúc tiến đầu tư
- ⊕ Việc mời gọi các nhà đầu tư, đặc biệt là các nhà đầu tư nước ngoài gặp nhiều khó khăn vì không cung cấp được cho nhà đầu tư một cái nhìn trực quan về thông tin địa lý cho các KCN, KKT, CCN và các chính sách cho từng dự án đầu tư.
- ⊕ Khó khăn trong việc phục vụ cho công tác chỉ đạo điều hành, nhất là việc quản lý thông tin về hiện trạng hạ tầng đầu tư và phối hợp giữa các CQNN trong địa phương trong việc mời gọi đầu tư nói chung.

NHU CẦU THÔNG TIN CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

- ❖ Cung cấp thông tin về tiềm năng, điều kiện thuận lợi, cơ hội đầu tư và các chính sách khuyến khích đầu tư vào địa phương nhanh chóng hiệu quả
- ❖ Trực quan, tương tác trực tiếp trên bản đồ số
- ❖ Các nhà đầu tư tìm kiếm dễ dàng và nhanh chóng
- ❖ Mời gọi cho các khu đất tại các Khu Kinh tế, Khu công nghiệp, cụm công nghiệp (bao gồm các vị trí đã đầu tư và các vị trí đang mời gọi đầu tư)
- ❖ Mời gọi cho các điểm, Khu vực mời gọi đầu tư (Khu du lịch, công nghệ cao, khu sản xuất ... (bao gồm các vị trí đã đầu tư và các vị trí đang mời gọi đầu tư)

ĐỐI TƯỢNG SỬ DỤNG



NỘI DUNG CẦN THỰC HIỆN TRONG XÂY DỰNG HỆ THỐNG



Điều tra, thu thập tổng hợp thông tin đầu tư
Xây dựng Cơ sở dữ liệu thông tin địa lý phục vụ quản lý và kêu gọi xúc tiến các dự án đầu tư trong các KKT, KCN, CCN, điểm thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh
Sử dụng phần mềm để quản lý và khai thác dữ liệu XTĐT trên địa bàn tỉnh
Xây dựng quy trình phục vụ cho công tác quy hoạch và phát triển hệ quản lý CSDL thông tin đầu tư

Điều tra, thu thập tổng hợp thông tin đầu tư

Xây dựng Cơ sở dữ liệu thông tin địa lý phục vụ quản lý và kêu gọi xúc tiến các dự án đầu tư trong các KKT, KCN, CCN, điểm thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh

Sử dụng phần mềm để quản lý và khai thác dữ liệu XTĐT trên địa bàn tỉnh

Xây dựng quy trình phục vụ cho công tác quy hoạch và phát triển hệ quản lý CSDL thông tin đầu tư

1. Điều tra, thu thập và xác định số liệu

Chính sách, thông tin mời gọi, tin tức, sự kiện ...

Thông tin chi tiết các KKT, KCN, CCN, điểm thu hút đầu tư

- Vị trí của khu vực đầu tư
- Thực trạng đầu tư: bao nhiêu doanh nghiệp đã đầu tư rồi
- Diện tích cần mời gọi là bao nhiêu ?
- Đơn giá ?

Quy trình, thủ tục ...

2. Xây dựng Cơ sở dữ liệu

Số hóa dữ liệu văn bản, quy trình

- Số hoá dữ liệu văn bản, thông tin thu thập liên quan
- Số hóa thông tin đầu tư
- Xây dựng quy trình nghiệp vụ quản lý

Số hóa dữ liệu GIS (Các lớp bản đồ chuyên đề)

- Số hoá số liệu không gian có cấu trúc cho các KKT, KCN, Cụm CN, Điểm thu hút đầu tư du lịch;
- Số hóa các quy hoạch của các KKT, KCN, Cụm CN đã lựa chọn mẫu;
- Số hoá số liệu không gian có cấu trúc cho các Doanh nghiệp thuộc KKT, KCN, Cụm CN, Điểm thu hút đầu tư du lịch trong tỉnh.

3. Hệ thống quản lý, quảng bá, xúc tiến đầu tư



Hệ thống quản lý, quảng bá, xúc tiến đầu tư





TIN MỚI

- » Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại Bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ
- » Đầu tư Nhà xưởng may mặc Tân Tấn Đạt tại huyện Tuy Phước
- » Đầu tư Nhà máy Chế biến lâm sản, gia công cơ khí tại KCN Phú Tài
- » Phê duyệt quy hoạch 1/500 Nhà máy gia công cơ khí và sửa chữa ô tô
- » Chấp thuận chủ trương dự án Nhà xưởng may mặc gia công xuất khẩu

Tìm kiếm ...



THÔNG BÁO

thầu và điều chỉnh, bổ sung tiêu chí đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm đối với 02 dự án Khu đô thị NĐT 1 và Khu đô thị NĐT 2 Tây đường quốc lộ 19 (mới) tại Phân khu NĐT 1, NĐT 2

HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG



Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch 1/500
Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú

Ngày 09/6/2020, UBND tỉnh đã phê duyệt
dự án tỷ lệ 1/500

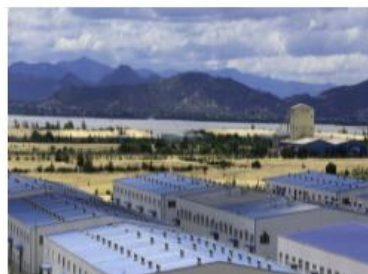
Khu kinh tế Nhơn Hội

Diện tích: 12,000 (ha)

Vị trí: Xã Nhơn Hội, Tp Quy Nhơn, Bình Định

Mục đích, ngành nghề đầu tư: Là khu kinh tế có quy chế hoạt động riêng, bao gồm: Khu phi thuế quan, Khu công nghiệp, kinh tế cảng biển, dịch vụ, du lịch, Khu đô thị mới, vận hành theo cơ chế ưu đãi đặc biệt, là động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Định và của khu vực miền Trung.

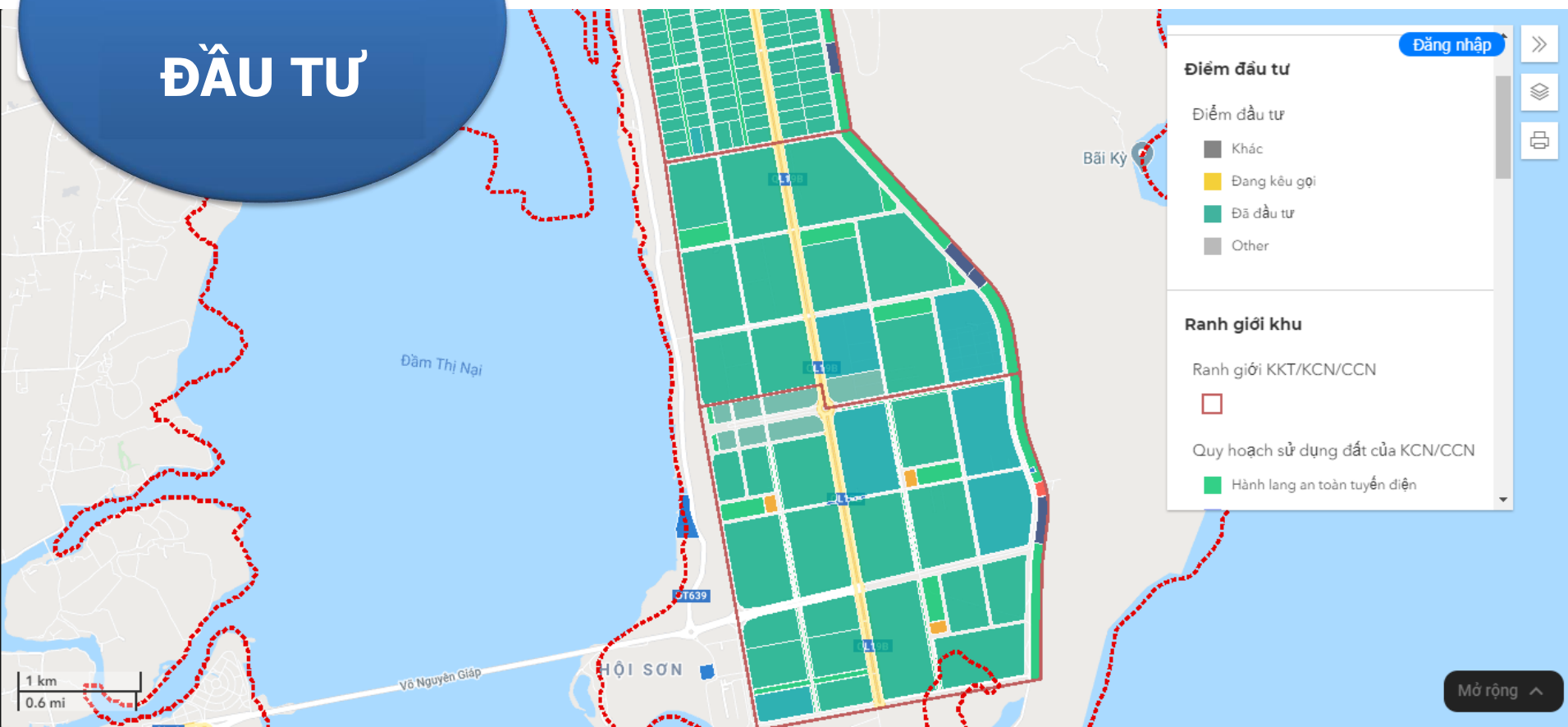
Khu công nghiệp



THÔNG TIN
ĐẦU TƯ

BẢN ĐỒ THÔNG TIN MỜI GỌI ĐẦU TƯ

THÔNG TIN ĐẦU TƯ



BẢN ĐỒ THÔNG TIN MỜI GỌI ĐẦU TƯ

**Xem vị trí của các điểm đầu tư
trực quan trên bản đồ**

**Tìm kiếm thông tin thuận lợi,
nhANH chóng, chính xác**

The screenshot displays a web application interface for viewing investment information. The main area is a map showing a large industrial zone with various colored plots (green, yellow, orange, red, blue) and roads. The sidebar on the left contains the following information:

Công ty TNHH Phú Hiệp
Doanh nghiệp

Vị trí: QL 1A Khu CN Phú Tài - Thành phố Quy Nhơn

Diện tích: 46,024.001

Nghành nghề: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế

Quy mô:

Vốn đầu tư: 0 (VND)

Mật độ XD tối đa:

LD trong nước:

LD nước ngoài:

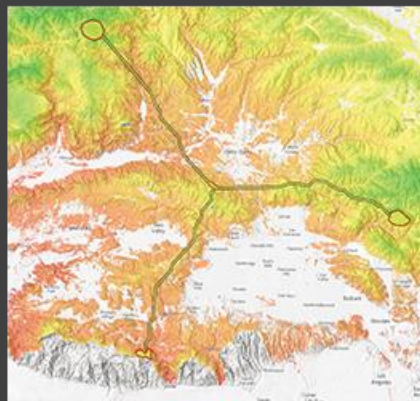
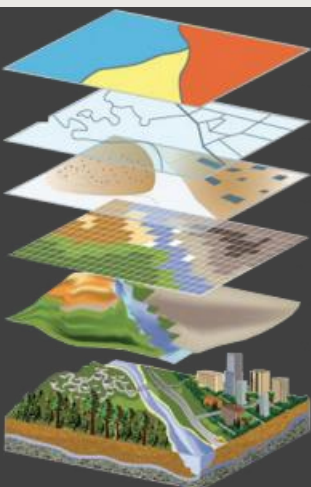
Email:

The map shows the location of the investment area relative to the city of Quy Nhơn, with labels for roads (QL 1A, QL 19C, QL 19D, QL 19E) and landmarks (Hồ Phú Hòa, Khu VCC 3, Khu VCC 7, Khu VCC 8, Khu VCC 9, Khu VCC 10, Khu VCC 11, Khu VCC 12, Khu VCC 13, Khu VCC 14, Khu VCC 15, Khu VCC 16, Khu VCC 17, Khu VCC 18, Khu VCC 19, Khu VCC 20, Khu VCC 21, Khu VCC 22, Khu VCC 23, Khu VCC 24, Khu VCC 25, Khu VCC 26, Khu VCC 27, Khu VCC 28, Khu VCC 29, Khu VCC 30, Khu VCC 31, Khu VCC 32, Khu VCC 33, Khu VCC 34, Khu VCC 35, Khu VCC 36, Khu VCC 37, Khu VCC 38, Khu VCC 39, Khu VCC 40, Khu VCC 41, Khu VCC 42, Khu VCC 43, Khu VCC 44, Khu VCC 45, Khu VCC 46, Khu VCC 47, Khu VCC 48, Khu VCC 49, Khu VCC 50, Khu VCC 51, Khu VCC 52, Khu VCC 53, Khu VCC 54, Khu VCC 55, Khu VCC 56, Khu VCC 57, Khu VCC 58, Khu VCC 59, Khu VCC 60, Khu VCC 61, Khu VCC 62, Khu VCC 63, Khu VCC 64, Khu VCC 65, Khu VCC 66, Khu VCC 67, Khu VCC 68, Khu VCC 69, Khu VCC 70, Khu VCC 71, Khu VCC 72, Khu VCC 73, Khu VCC 74, Khu VCC 75, Khu VCC 76, Khu VCC 77, Khu VCC 78, Khu VCC 79, Khu VCC 80, Khu VCC 81, Khu VCC 82, Khu VCC 83, Khu VCC 84, Khu VCC 85, Khu VCC 86, Khu VCC 87, Khu VCC 88, Khu VCC 89, Khu VCC 90, Khu VCC 91, Khu VCC 92, Khu VCC 93, Khu VCC 94, Khu VCC 95, Khu VCC 96, Khu VCC 97, Khu VCC 98, Khu VCC 99, Khu VCC 100).

Là một sản phẩm WebGIS với...

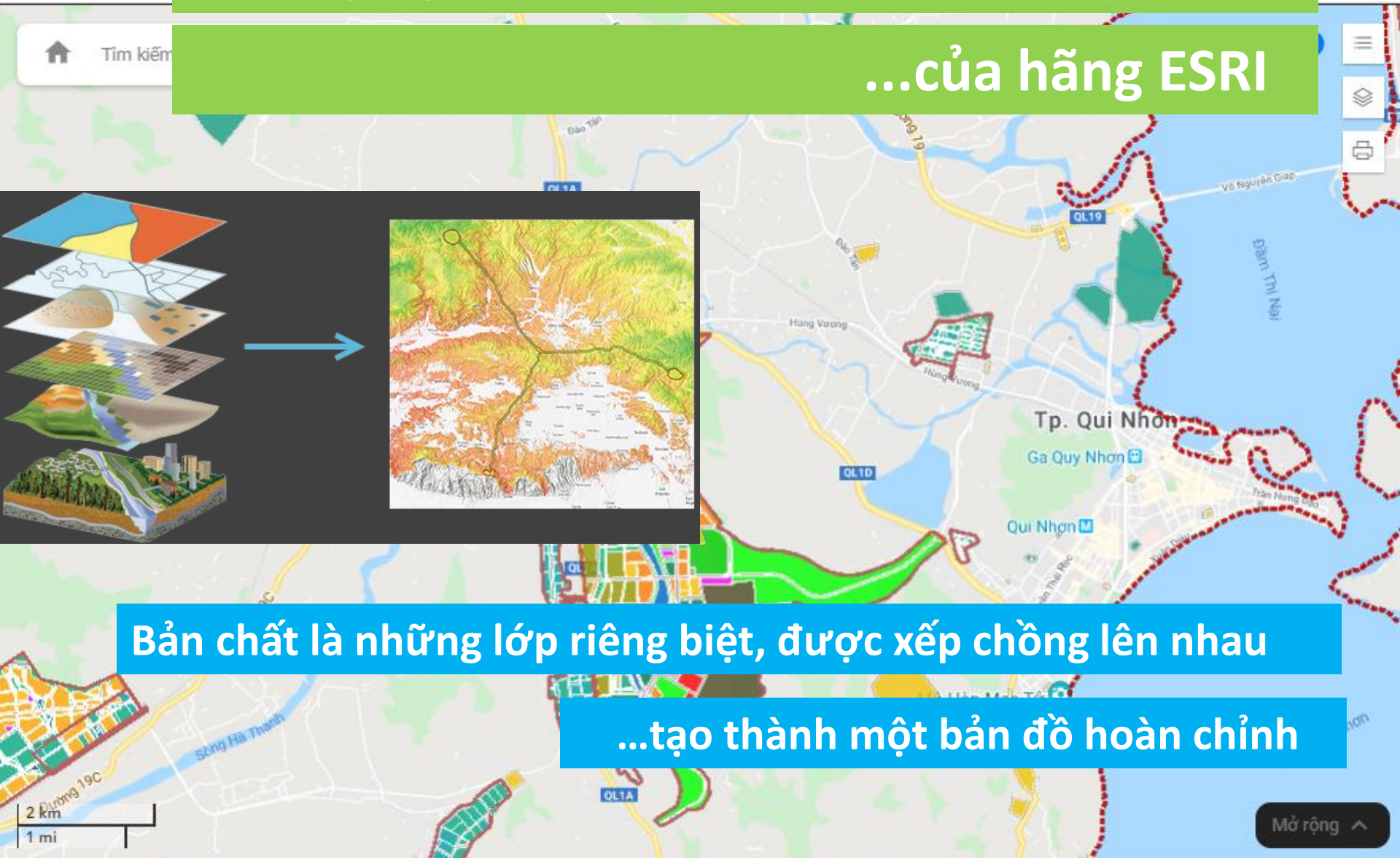
...công nghệ ArcGIS API for JavaScript 4.9

...của hãng ESRI



Bản chất là những lớp riêng biệt, được xếp chồng lên nhau

...tạo thành một bản đồ hoàn chỉnh



QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC SỬ DỤNG PHẦN MỀM



Tìm kiếm và xuất Excel theo lựa chọn

Doanh nghiệp trong KCN/KKT

Tên KCN/KKT KCN Phú Tài
Thửa số 2
Tọa độ VN2000 X=596608.03,Y=1525687.39
Tên doanh nghiệp / Công ty TNHH sản xuất thương
Chủ sử dụng mại Trung Thanh
Loại đất (mã) DATCONGNGHIEP



Tên KCN/KKT

phú tài

Tên doanh nghiệp / Chủ sử dụng

Ngành nghề

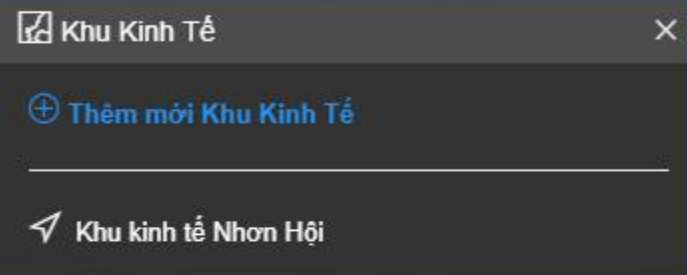
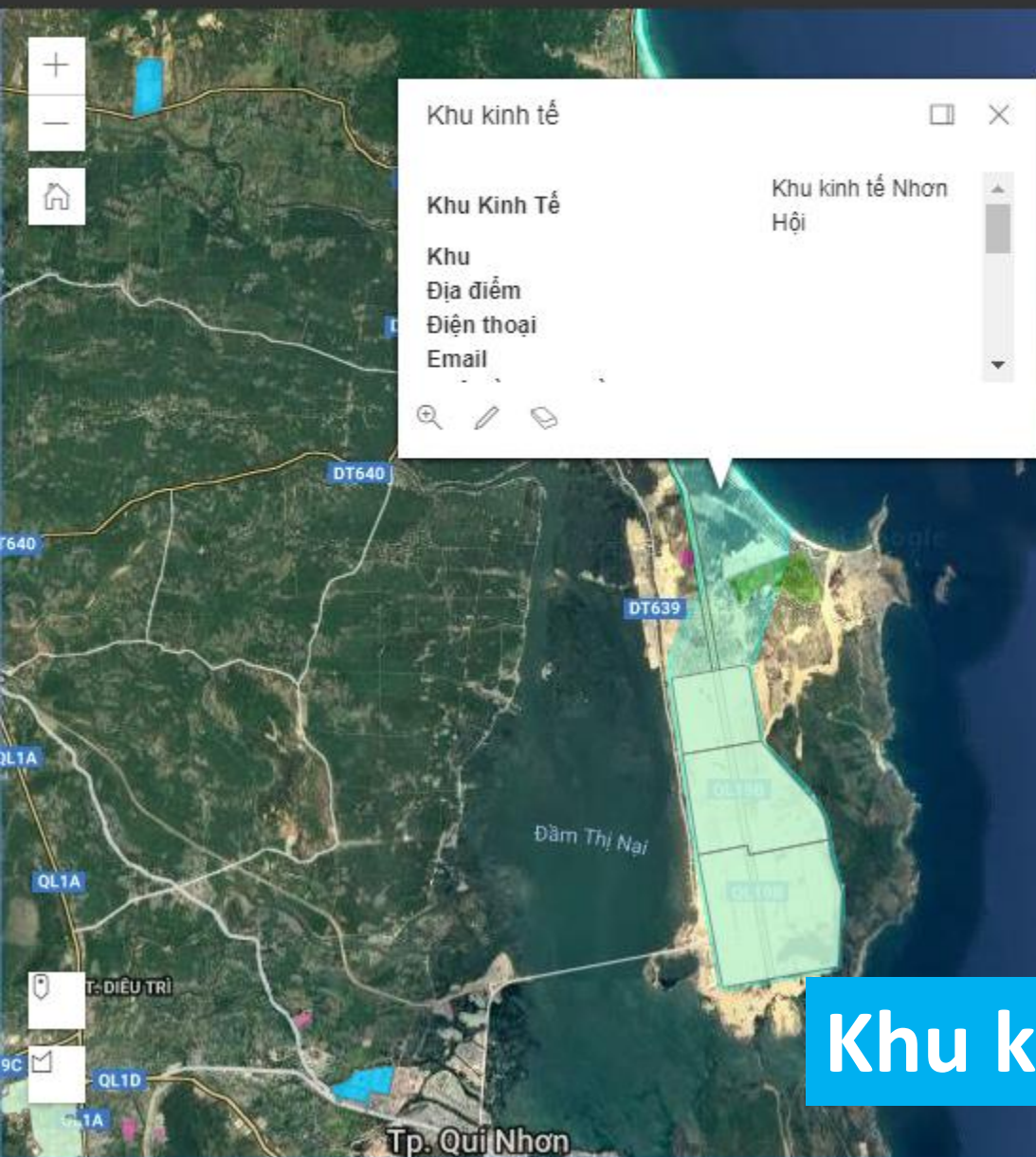
Loại đất

Giấy chứng nhận đăng ký DN

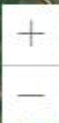
TRUY VẤN

XUẤT BÁO CÁO

Tt	Tên KCN/KKT	Tên doanh nghiệp /...	GCN đăng ký doan...	Ngành nghề	Loại đất	Tọa độ VN2000
2	KCN Phú Tài	Công ty TNHH sản xuất thương mại Trung Thanh	4101467165	Sản xuất ván sàn, ván ghép, cửa xê gỗ	Đất công nghiệp	596537.7814999996 1525766.7075999994, 596667.6739999996 1525782.2090000007, 596678.1109999996



Khu kinh tế Nhơn Hội



Khu công nghiệp

KCN Phú Tài

Địa điểm Phường Trần Quang Diệu, tp. Quy Nhơn, Bình Định

Điện thoại (056) 3641201

Email truongminhky2904@gmail.com

Khu công nghiệp

☒ Khu Công Nghiệp

[+ Thêm mới KCN](#)

[+ Thêm mới doanh nghiệp trong KCN/KKT](#)

- 📍 KCN Phú Tài
- 📍 KCN Long Mỹ
- 📍 KCN Nhơn Hòa
- 📍 KCN Cát Trinh
- 📍 KCN Hòa Hội
- 📍 Khu kinh tế Nhơn Hội - KCN A
- 📍 Khu kinh tế Nhơn Hội - KCN B
- 📍 Khu kinh tế Nhơn Hội - KCN C

Trường Đại Học Quy Nhơn

Bãi tắm Hoàng Hậu

Bãi biển Quy Hòa

Vịnh Quy Nhơn

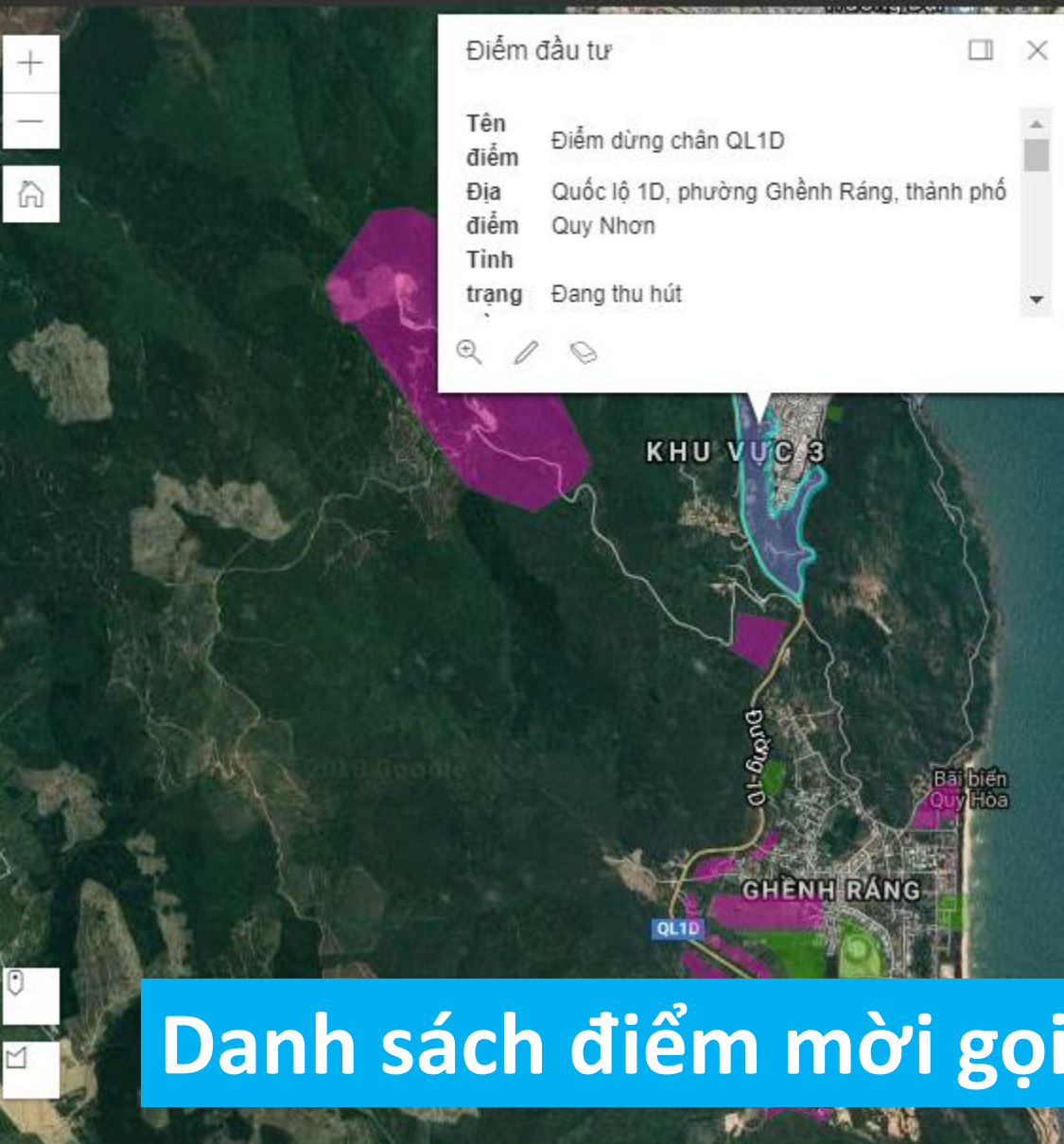
Thông tin cụm công nghiệp

Cụm công nghiệp

Cụm công nghiệp CCN Diên Tiêu
Địa điểm Huyện Phù Mỹ, Tỉnh Bình Định
Điện thoại
Email
Chủ đầu tư hạ tầng UBND Huyện Phù Mỹ
Hiện trạng hạ tầng giao thông nội bộ 40%, điện

Cụm Công Nghiệp

- CCN Bình Dương
- CCN Đại Thành
- CCN Diên Tiêu
- CCN Hoài Tân
- CCN Đồi Hòa Sơn
- CCN Bình Nghi
- CCN Hóc Bơm
- CCN Gò Bù
- CCN Tả Súc
- CCN Canh Vinh
- CCN Gò Cây Duối
- CCN Nhơn Bình
- CCN Quang Trung
- CCN Cát Nhơn
- CCN BÔNG SƠN
- CCN An Lương
- CCN Hòa Hội
- CCN Độc Trưng Sôi
- CCN Dư Tự



- Điểm Mời Gọi Đầu Tư
- [+ Thêm mới vị trí mời gọi](#)
- ✓ Saferi Zoo Quy Nhon
 - ✓ Sân golf FLC
 - ✓ Khu Dã Ngoại Biển Trung Lương
 - ✓ Khu du lịch sinh thái Vũng Chua 2
 - ✓ Khách sạn DV-1
 - ✓ Khách sạn DV-2
 - ✓ Khách sạn DV-3
 - ✓ Trung tâm thương mại 01 Ngõ Mây
 - ✓ Nhà máy chế biến sục sản Bình Định
 - ✓ Nhà máy đóng hộp cá ngừ
 - ✓ Bệnh viện đa khoa khu vực tỉnh Bình Định
 - ✓ Bệnh viện đa khoa chất lượng cao
 - ✓ Cao ốc 26 Nguyễn Huệ
 - ✓ Khách sạn Avani
 - ✓ Khu 72B Tây Sơn - Khu Khắc
 - ✓ Khu chức hợp 01 Nguyễn Tấn

Danh sách điểm mời gọi đầu tư

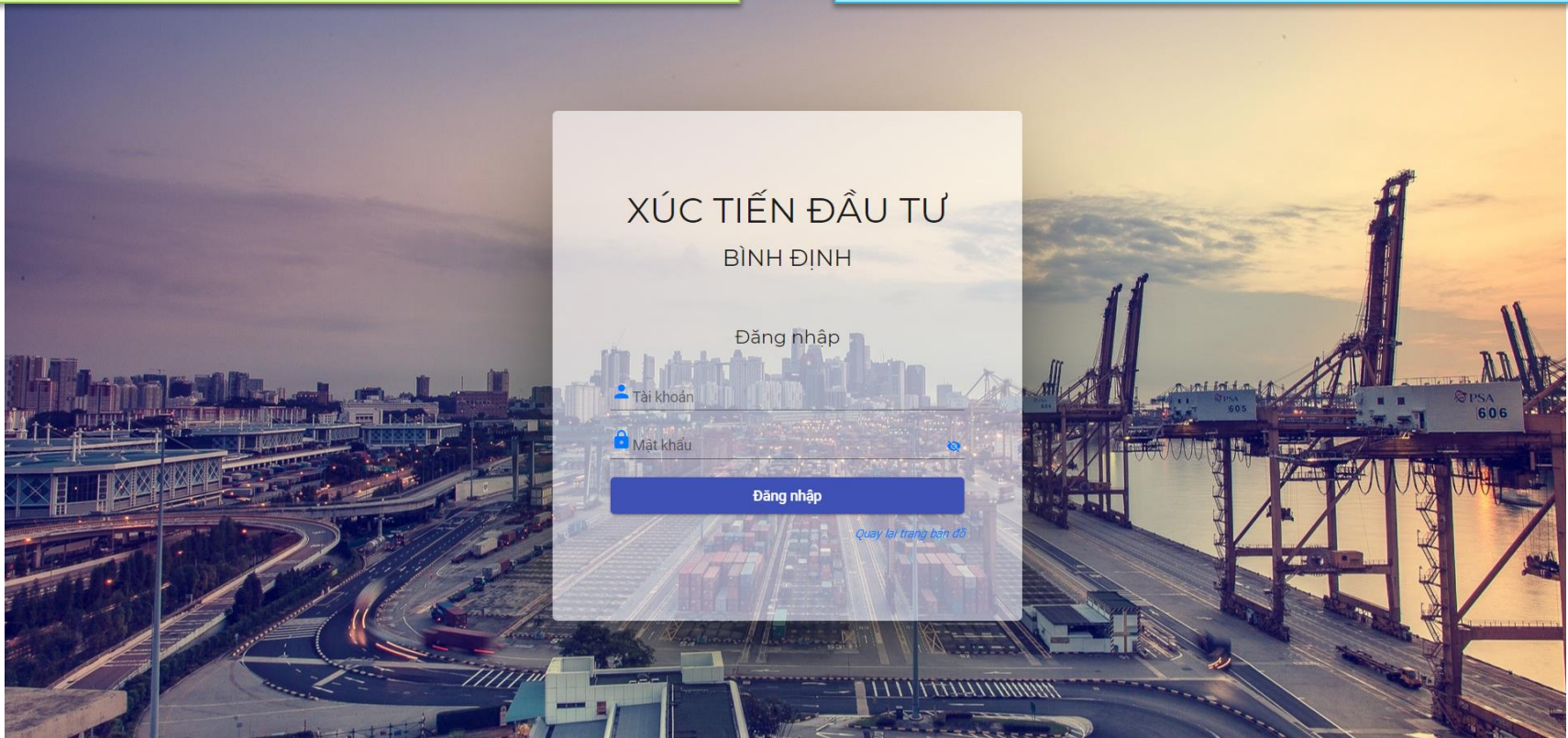
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ

Quản lý thông tin đầu tư

**Quản lý địa điểm mời gọi
(Khu Kinh tế, Khu CN, Cụm CN,
Khu ngoài KCN,CCN)**

Quản lý hồ sơ đầu tư

**Quản lý nhà đầu tư |
Doanh nghiệp đã đầu tư**





63

Dự án đang mời gọi

1.418.638.096.000

Tổng vốn vốn mời gọi



Khu công nghiệp



Tổng diện tích (ha)

Cho thuê

14%

Còn trống

85%



65

Cụm công nghiệp



21.354.888

Tổng diện tích (ha)

4.564.992

Cho thuê

21%

16.789.895

Còn trống

78%



Thank You!

