

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu dân cư dọc Hương lộ 19 tại xã Vĩnh Thanh
và xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ ban hành quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-
CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy
hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy
định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng
vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2683/TTr-SXD
ngày 02 tháng 6 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc Hương lộ 19 tại xã Vĩnh Thanh và xã Phước An, huyện Nhơn Trạch với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh diện tích 6.648 m² tại thửa đất số 58 tờ bản đồ số 74 từ đất ở tự cải tạo thành đất giáo dục – Trường Mầm non Phước An 2 (diện tích 4.732 m² với mật độ xây dựng ≤ 40%, tầng cao ≤ 3 tầng) và đất giao thông.

2. Điều chỉnh diện tích 3.109 m² tại thửa đất số 48 tờ bản đồ số 74 từ đất ở tự cải tạo thành đất tín ngưỡng – Miếu Bà (diện tích 2.872 m²) và đất giao thông.

3. Điều chỉnh diện tích 1.685 m² tại thửa đất số 74 tờ bản đồ số 74 (đất công do UBND xã quản lý hiện là đất nghĩa địa) từ đất ở tự cải tạo thành đất cây xanh (diện tích 1.005 m²) và đất giao thông.

4. Điều chỉnh bỏ các tuyến đường quy hoạch có lộ giới 6 m; Trên cơ sở các tuyến đường hiện hữu, đề xuất các tuyến đường quy hoạch mới phù hợp theo điều kiện thực tế, có lộ giới quy hoạch 7 m (vía hè 1 m + lòng đường 5 m + vỉa hè 1 m) và 16 m (gồm vỉa hè 10 m + lòng đường 5 m + vỉa hè 1 m).

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do UBND huyện Nhơn Trạch lập theo Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 04/5/2020, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 2683/TTr-SXD ngày 02/6/2020 đính kèm).

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Nhơn Trạch, UBND xã Phước An có trách nhiệm phối hợp tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Đối với các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh trên, UBND huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 3901/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu *(chi tiết)* tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 4165/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 và Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc Hương lộ 19 tại xã Vĩnh Thanh và xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước An; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <D:\2020\Nhơn Trạch\DCQHPK\>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng