

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2182 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty TNHH Anh Khôi xin gia hạn sử dụng đất và chuyển sang thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm Trại chăn nuôi heo nái, quy mô 2.400 con tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 751./STNMT-QH ngày 24 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Anh Khôi được gia hạn thời hạn sử dụng đất và thuê đất đối với diện tích 13.665,0m² tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Trại chăn nuôi heo nái), với nội dung sau:

- Thời hạn gia hạn: Đến ngày 31/01/2056.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho gia hạn và chuyển sang thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3124/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh thực hiện ngày 15/5/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định và truy thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 13.665,0m² kể từ ngày 01/3/2019 đến ngày UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận cho gia hạn thời hạn sử dụng đất và chuyển sang thuê đất;

- Xác định đơn giá thuê đất, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất theo quy định;

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Tâm, Công ty TNHH Anh Khôi; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh