

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2978 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 952/TTr-STNMT ngày 03/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

b) Các thông tin về khu đất định giá:



- Diện tích đất định giá: Khoảng 9.657,9m² thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm và đất nghĩa trang, nghĩa địa.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất ODT (đường Nguyễn Văn Hoa đoạn từ UBND phường Thống Nhất đến đường Võ Thị Sáu)	Vị trí 3 (đường đất)	ODT	9.539.000
2	Đất NTD (đường Võ Thị Sáu đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Phạm Văn Thuận)		NTD	7.723.000
3	Đất CLN, BHK tiếp giáp hẻm rộng < 3m		CLN, BHK	2.719.000
4	Đất CLN, BHK tiếp giáp đường Võ Thị Sáu		CLN, BHK	5.111.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 quyết định này, UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường

Thông Nhất, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó chánh văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS (Đức);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

