

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2396/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần APF Đồng Nai thuê đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nhơn Trạch được phê duyệt tại Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 726 /TTr-STNMT ngày 17 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi diện tích 167.448,0 m² đất tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Li La Ma 45.1 đang sử dụng.

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần APF Đồng Nai thuê toàn bộ diện tích 167.448,0 m² đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích: Đất khu công nghiệp (xây dựng nhà máy chế tạo cơ khí) với các nội dung sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2045.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 141/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 10/01/2019.



Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Li La Ma 45.1.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần APF Đồng Nai.

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần APF Đồng Nai theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần APF Đồng Nai; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần APF Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định:

- Số tiền thuê đất Công ty Cổ phần Li La Ma 45.1 còn nợ đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho Công ty Cổ phần APF Đồng Nai thuê đất, số tiền phạt chậm nộp (nếu có); thông báo cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai nộp số tiền thuê đất và số tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách nhà nước (Theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 13/12/2018).

- Đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần APF Đồng Nai.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần APF Đồng Nai.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần APF Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính: Xác định các Khoản mà Công ty Cổ phần APF Đồng Nai được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. UBND huyện Nhơn Trạch: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai có trách nhiệm: Nộp số tiền thuê đất Công ty Cổ phần Li La Ma 45.1 còn nợ đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho Công ty Cổ phần APF Đồng Nai thuê đất, số tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách nhà nước (trích từ tiền đầu giá tài sản).

6. Công ty Cổ phần APF Đồng Nai có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật về đất đai và các Luật khác có liên quan.

- Lập thủ tục xử lý đối với tài sản trên diện tích 54.901,0 m² đất chưa lập thủ tục theo quy định và chịu trách nhiệm đối với những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện.

7. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Li La Ma 45.1, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần APF Đồng Nai, Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

