

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2079/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3435/QĐ.CT.UBT
ngày 24/9/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 634/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3435/QĐ.CT.UBT ngày 24/9/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh thành như sau:

“ Thu hồi 36.985,5 m² đất tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu.

Chấp thuận cho Công ty TNHH Tuấn Lộc thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để đầu tư xưởng chế biến gỗ xuất khẩu.

- Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (xưởng chế biến gỗ xuất khẩu).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 24/9/2053.

- Hình thức thuê đất:

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 35.936,9 m² đất. Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.



+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 1.048,6 m² đất thuộc quy hoạch đất lộ giới giao thông. Công ty TNHH Tuấn Lộc có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3085/2019, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập 25/4/2019.

Lý do điều chỉnh quyết định cho thuê đất: Ngày 23/4/2019, Công ty TNHH Tuấn Lộc có Văn bản số 38/CTY-CTĐ đề nghị: Chuyển chính hình thức thuê đất từ trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 36.985,5 m² đất tại Quyết định số 3435/QĐ.CT.UBT ngày 24/9/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh”.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tuấn Lộc.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Tuấn Lộc nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tuấn Lộc; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 3435/QĐ.CT.UBT ngày 24/9/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An, Giám đốc Công ty TNHH Tuấn Lộc; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

