

Số: 401 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực 10 để thực hiện dự án Trường Tiểu học Nguyễn Du tại xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Đồng Nai (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-SoNNMT ngày 11 tháng 7 năm 2025,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án khu vực 10 diện tích 10.182,5 m² thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 45 xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (để thực hiện dự án Trường Tiểu học Nguyễn Du).

Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án Trường Tiểu học Nguyễn Du đã được phê duyệt, tối đa 04 năm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Nguyễn Du, Ban Quản lý dự án khu vực 10 có trách nhiệm bàn giao cho Trường Tiểu học Nguyễn Du sử dụng; Trường Tiểu học Nguyễn Du được sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ Trích lục bản đồ địa chính số TL 53-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 6 năm 2025 (Kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có);
- c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

d) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho Trường Tiểu học Nguyễn Du sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai hướng dẫn Ban Quản lý dự án Khu vực 10 thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Ban Quản lý dự án khu vực 10 và Trường Tiểu học Nguyễn Du:

Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;

Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 10; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Nguyễn Du; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN_p



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

