

Số: 310 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Thọ Hòa
tại xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-SoNNMT ngày 04 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đăng ký, kê khai tình hình sử dụng đất của Giáo xứ Thọ Hòa và chấp thuận cho Giáo xứ Thọ Hòa được tiếp tục sử dụng diện tích 20.243,3 m² (chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông) thuộc các thửa đất số 147, tờ bản đồ địa chính số 93 và thửa số 18, tờ bản đồ địa chính số 102 xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a) Phần diện tích phù hợp quy hoạch đất cơ sở tôn giáo

- Diện tích 19.923,5 m² thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ địa chính số 93 và thửa số 18, tờ bản đồ địa chính số 102 xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Phần diện tích quy hoạch đất giao thông: Diện tích 319,8 m² thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 102 xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai có chức năng quy hoạch đất giao thông, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Giáo xứ Thọ Hòa giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

c) Vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục và đo chính lý khu đất bản đồ địa chính số 508/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 23 tháng 02 năm 2023, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ký xác nhận ngày 24 tháng 02 năm 2023.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giáo xứ Thọ Hòa: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Dân tộc và Tôn giáo; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Lộc; Giáo xứ Thọ Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng