

Số: 295/QĐ-XPHC

Đồng Nai, ngày 04 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 102/BB-VPHC do Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 26 tháng 6 năm 2025 đối với Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 282/TT ngày 26 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn:

Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Thạnh Phú, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam;

Mã số doanh nghiệp: 3600265469.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên; ngày cấp: 08 tháng 8 năm 1994 (đăng ký lần đầu), đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 12 tháng 11 năm 2020; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Người đại diện theo pháp luật: ông KIM SI JUNG; giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính

Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã hoặc các văn bản giao đất để quản lý đối với diện tích từ 01 héc ta đến dưới 02 héc ta, cụ thể: Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn chiếm đất do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu (nay là phường Tân Triều) quản lý theo Quyết định số 4155/QĐCT.UBT ngày 13 tháng 9 năm 2004 và Quyết định số 3686/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với diện tích 1,99293 héc ta (19.929,30 m²) để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (8.311,30 m² dùng để xây dựng văn phòng và 11.618,0 m² dùng để xây dựng nhà xe tạm).

Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã hoặc các văn bản giao đất để quản lý đối với diện tích từ 01 héc ta đến dưới 02 héc ta, cụ thể: Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn chiếm đất do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu (nay là phường Tân Triều) quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã Thạnh Phú đối với diện tích 1,99293 héc ta để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (8.311,30 m² dùng để xây dựng khu văn phòng và 11.618,0 m² dùng để xây dựng khu vực nhà xe tạm).

3. Quy định tại:

Khoản 2, Điều 5 và điểm e khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi theo quy định tại khoản 2 Điều 9 của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020), cụ thể: Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn đã thành thật hối lỗi; đã phối hợp cung cấp hồ sơ cho Thanh tra để xem xét xử lý vụ việc.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền

Tổng mức phạt: 225.000.000 đồng (bằng chữ: hai trăm hai mươi lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, cụ thể:

Buộc tháo dỡ các công trình xây dựng trên khu đất có diện tích 8.311,30 m² để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Thời hạn thực hiện là 90 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Buộc tháo dỡ các công trình xây dựng trên khu đất có diện tích 11.618,0 m² để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Thời hạn thực hiện là 150 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP với số tiền 3.248.754.315 đồng (*ba tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm mười lăm đồng*). Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn phải nộp số lợi bất hợp pháp nêu trên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước tại điểm a khoản 1 Điều 3 Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn chịu trách nhiệm chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Kim Si Jung là người đại diện theo pháp luật của Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp..

a) Tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 13 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV hoặc nộp tiền phạt vào các ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực XV mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111.2.1046159; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H19; chương 405, tiểu mục 4261, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Sau khi thực hiện, Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn có báo cáo kết quả thực hiện Quyết định và kèm chứng từ nộp tiền gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi và Sở Tài chính để quản lý.

b) Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn có quyền khiếu nại, khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực XV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn và theo dõi việc chấp hành của Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn. Trường hợp Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn không tự nguyện chấp hành Quyết định xử phạt hành chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan lập thủ tục liên quan đến việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt hành chính đối với Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn theo đúng quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính hiện hành.

4. Gửi cho Ban quản lý các khu công nghiệp Đồng Nai để biết và phối hợp thực hiện.

5. Gửi cho Sở Tài chính để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
 - Sở Tư pháp;
 - Lưu: VT, TCD, KTNS, KTN.
- Vinh ktn XPCP changshin



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện của Công ty Chang Shin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn vào hồi.... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)

