

Số: 2342/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai 26.406,1 m² đất tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, đã được thu hồi tại Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Tam An, huyện Long Thành quản lý để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Tờ trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 4379/2024 tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và xác nhận ngày 25 tháng 11 năm 2024 (kèm theo).

Điều 2 Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai: Tiếp nhận, quản lý chặt chẽ, bảo vệ các khu đất nêu trên, không để xảy ra lấn đất, chiếm đất; lập các thủ tục pháp lý để đưa các khu đất vào đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTNS, KTN. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng