

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh điểm a khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 120/TTr-SoXD ngày 20 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh điểm a khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ như sau:

“a) Tính chất: Là một Cụm công nghiệp địa phương hỗn hợp đa ngành nghề với quy mô trung bình nhằm định hướng thu hút các ngành nghề sản xuất quy mô vừa và nhỏ, ít gây ô nhiễm, phù hợp với điều kiện phát triển công nghiệp nông thôn và thế mạnh địa phương, trong đó ưu tiên:

- Chế biến nông sản, thực phẩm - chế biến thực phẩm từ hạt điều, sản phẩm từ nông sản chủ lực của địa phương;
- Sản xuất vỏ hạt điều, chế phẩm sinh học từ thực vật - tận dụng phụ phẩm trong chế biến, gắn với phát triển công nghiệp tuần hoàn;
- Gia công cơ khí, thiết bị phục vụ nông nghiệp, công nghiệp phụ trợ;
- Sản xuất bao bì, nhựa kỹ thuật, cao su kỹ thuật (không gây ô nhiễm môi trường);
- Sản xuất vật liệu xây dựng nhẹ, không nung;
- Thủ công mỹ nghệ, gỗ nội thất, may mặc;
- Thiết bị điện - điện tử, lắp ráp điện tử quy mô vừa;
- Công nghiệp xanh, công nghệ cao, tuần hoàn, thân thiện với môi trường,..."

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn tuân thủ và thực hiện theo Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Giao, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Xuân Đường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, Tan. 

<D:\2025\Xuân Lộc\DCCB QHCT\>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Hồ Văn Hà