

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2316 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam do đã hết thời hạn thuê nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 372/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20.000,0 m² đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 22 xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Tổng Công ty Mía đường II thuê đất để góp vốn liên doanh với Công ty Liên doanh Men thực phẩm Mauri La Ngà (nay là Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam) tại Quyết định số 2086/QĐ.UBT ngày 07 tháng 9 năm 1995.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 356/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 04 tháng 3 năm 2024 (đính kèm).

Lý do thu hồi đất: Tổng Công ty Mía đường II được Nhà nước cho thuê đất để sử dụng vào mục đích góp vốn thành lập Công ty men thực phẩm Mauri - La Ngà (nay là Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam) có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Tổng Công ty Mía đường II - Công ty Cổ phần, Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam và các đơn vị có liên quan biết, thi hành; Thông báo hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất đã ký với Tổng Công ty Mía đường II;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin cho cơ quan thuế để tính, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp Công ty Men thực phẩm Mauri La Ngà (nay là Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam); thực hiện cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Ủy ban nhân dân xã La Ngà có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho Tổng Công ty Mía đường II - Công ty Cổ phần và Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam; trường hợp 02 Công ty không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã La Ngà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã La Ngà.

3. Chi cục Thuế khu vực XV có trách nhiệm rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Hợp đồng giao nhận nợ giá trị quyền sử dụng đất để góp vốn liên doanh số 27/TC-QLCS do Sở Tài chính - Vật giá lập ngày 10 tháng 01 năm 1998, để thực hiện việc thu, truy thu tiền thuê đất theo đúng quy định.

4. Đề nghị Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam khẩn trương thực hiện việc di dời tài sản, máy móc thiết bị trên đất để bàn giao đất cho Nhà nước quản lý và thực hiện nghĩa vụ tài theo quy định.

5. Tổng Công ty Mía đường II - Công ty Cổ phần (trước đây là Công ty Mía đường La Ngà) có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Hợp đồng giao nhận nợ giá trị quyền sử dụng đất để góp vốn liên doanh số 27/TC-QLCS ngày 10 tháng 01 năm 1998.

6. Giao Ủy ban nhân dân huyện Định Quán chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc di dời tài sản, máy móc, thiết bị,.... của Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, Ủy ban nhân dân huyện Định Quán tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30.tháng.6..năm 2025.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

