

Số: 2315/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam do đã hết thời hạn thuê nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 372/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1 Thu hồi diện tích 28.899,0 m² của Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ địa chính số 18 xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 357/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 04 tháng 3 năm 2024 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin cho cơ quan thuế để tính, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam; thực hiện cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Ủy ban nhân dân xã La Ngà có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam; trường hợp Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã La Ngà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã La Ngà.

3. Chi cục Thuế khu vực XV có trách nhiệm rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam để thực hiện việc thu, truy thu tiền thuê đất theo đúng quy định.

4. Đề nghị Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam khẩn trương thực hiện việc di dời tài sản, máy móc thiết bị trên đất để bàn giao đất cho Nhà nước quản lý và thực hiện nghĩa vụ tài theo quy định.

5. Giao Ủy ban nhân dân huyện Định Quán chỉ đạo các đơn vị trực thuộc huyện phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc di dời tài sản, máy móc, thiết bị,.... của Công ty TNHH AB Mauri Việt Nam; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, Ủy ban nhân dân huyện Định Quán tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày... 30...tháng...6...năm 2025.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng