

Số: 2312 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trường Tiểu học Nguyễn Huệ, huyện Tân Phú,
tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 457/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Tiểu học Nguyễn Huệ diện tích 19.735,4 m² đất tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (để thực hiện dự án Trường Tiểu học Nguyễn Huệ).

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 297/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ngày 22 tháng 3 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2013 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, về việc phê duyệt dự án đầu tư công trình Trường Tiểu học Nguyễn Huệ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thực hiện;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao giấy cho Trường Tiểu học Nguyễn Huệ.

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Trường Tiểu học Nguyễn Huệ có trách nhiệm:

Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng