

Số: 2311 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Tam An, huyện Long Thành quản lý để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 26.406,1 m² đất của Ủy ban nhân dân xã Tam An, thuộc thửa đất số 22, 99, 100 tờ bản đồ địa chính số 29 tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Ủy ban nhân dân xã Tam An có văn bản đề nghị trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 4379/2024, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và xác nhận ngày 25 tháng 11 năm 2024 (kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Ủy ban nhân dân xã Tam An và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;



b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; quản lý, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 837427 cấp ngày 20 tháng 12 năm 2016 cho Ủy ban nhân dân xã Tam An theo quy định; thực hiện cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Tam An khẩn trương xử lý tài sản và 02 ngôi mộ trên đất theo đúng quy định pháp luật, để bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 837427 cấp ngày 20 tháng 12 năm 2016 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để quản lý, lưu trữ theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30...tháng 6...năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTNS, KTN. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng